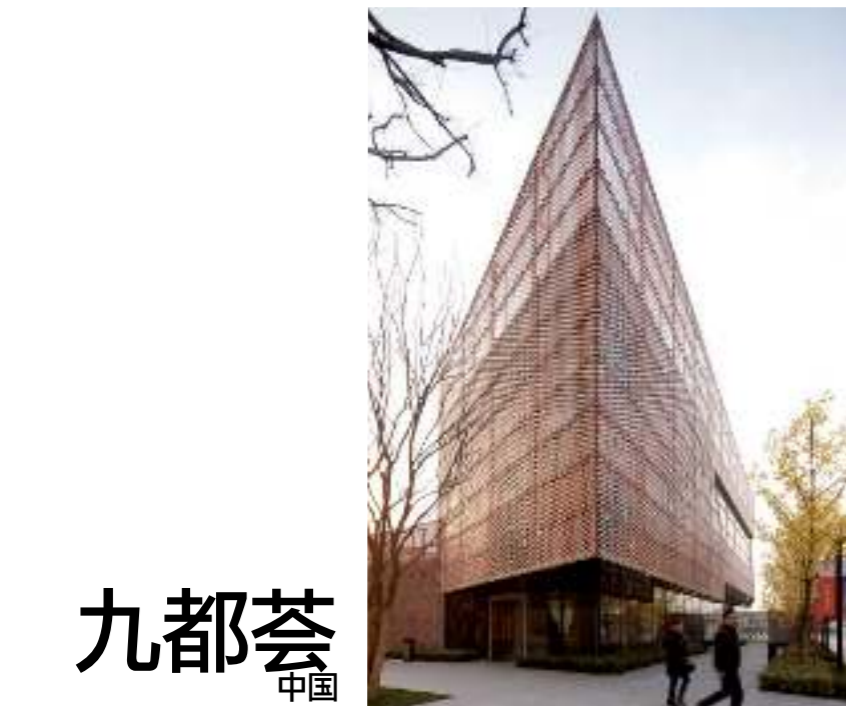


上海闵行
法兰西小镇
概念设计

SHANGHAI MINHANG
FRENCH TOWN
CONCEPT DESIGN
16 DEC 2016



SPARK *



SPARK

思邦是一家

屡获殊荣的国际建筑

设计咨询公司在建筑、城市、景观
以及室内设计领域拥有丰富的经验.

克拉码头改造
新加坡



01 项目分析
PROJECT ANALYSIS

02 案例分析
CASE STUDY

03 设计概念
DESIGN CONCEPT

04 总体设计
MASTER PLAN



区位分析
SITE ANALYSIS 



项目所在地，紧邻中心城区。规划将该地区定位为城市公共中心、功能复合的生态。

通过法兰西特色小镇的发展进一步推动上海的“创新驱动、转型发展”，推动闵行区的“全面调结构、生态城市化”。

THE LOCATION OF THE PROJECT LOCATED NEAR THE CENTER OF THE CITY . THIS AREA IS THE CENTRAL CITY EXPENDING ZONE, WITH THE URBAN PUBLIC CENTER AND MULTI-FUNCTION ECOLOGY.

THE DEVELOPMENT OF THE 'FRENCH TOWN' WILL IMPROVE SHANGHAI'S 'CREATION AND TRANSFORMATION' STRATEGY AS WELL AS THE CONSTRUCTION OF MINHANG DISTRICT .

规划总用地	道路用地	235000	4260000
	建设用地	2155000	
	河道水体	370000	
	农田+防护绿带	1500000	



苏州市
SUZHOU CITY

中心城区
CITY CENTER

闵行滨江
MINHANG RIVERSIDE

嘉兴市
JIAXING CITY

35KM



虹桥枢纽
HONGQIAO HUB

陆家嘴
LUJIAZUI

浦东机场
PUDONG AIRPORT

迪士尼
DISNEY LAND

闵行滨江
MINHANG RIVERSIDE

10KM



莘庄枢纽
XINGZHUANG HUB

项目区位
SITE

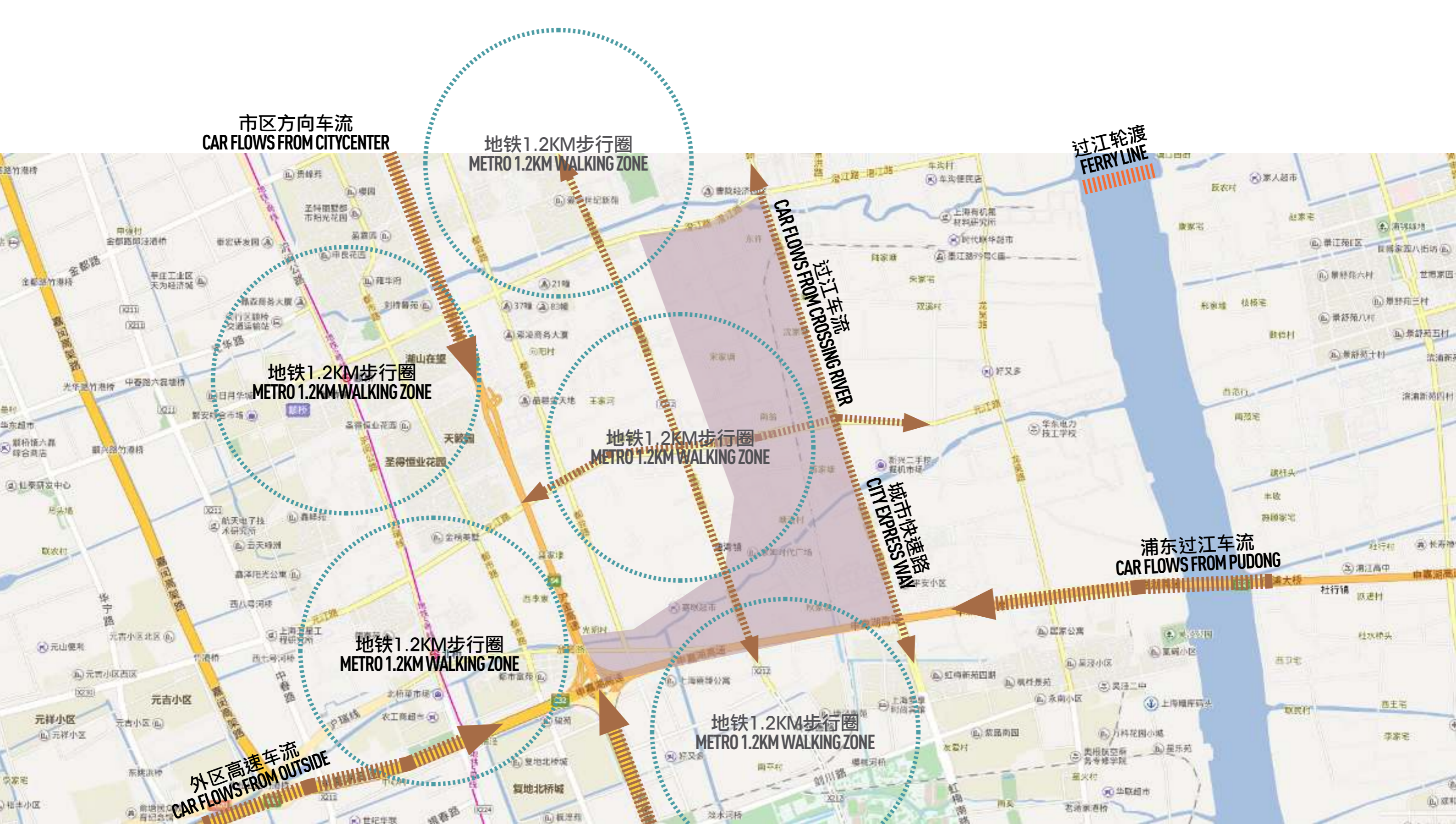
旗忠高尔夫
QIZHONG GOLF CLUB

紫竹园区
HI-TECH PARK

闵行老城
MINHANG TOWN

5KM

项目基地位于闵行区地理中心，
距离上海市中心和虹桥机场约为20KM，距离浦东机场约为30KM。



市区方向车流
CAR FLOWS FROM CITY CENTER

地铁1.2KM步行圈
METRO 1.2KM WALKING ZONE

过江轮渡
FERRY LINE

地铁1.2KM步行圈
METRO 1.2KM WALKING ZONE

过江车流
CROSSING RIVER

地铁1.2KM步行圈
METRO 1.2KM WALKING ZONE

城市快速路
CITY EXPRESSWAY

浦东过江车流
CAR FLOWS FROM PUDONG

地铁1.2KM步行圈
METRO 1.2KM WALKING ZONE

外区高速车流
CAR FLOWS FROM OUTSIDE

地铁1.2KM步行圈
METRO 1.2KM WALKING ZONE

奉贤方向车流
CAR FLOWS FROM FENGXIAN



农业 AGRICULTURE

从传统农业向农村土地承包的家庭式农场进化。
FROM TRADITIONAL AGRICULTURE TO MODERN HOME FARM



工业 INDUSTRY

从化工区等地段工业产业向时尚产业转型
FROM LOW END CHEMICAL INDUSTRY TO MODERN FASHION MANUFACTURE



创新产业 INNOVATIVE INDUSTRY

从无到有，引入文化创意产业园，发展科技园
CREATE CULTURAL CREATIVE TOWN AND DEVELOP HIGH-TECH PARK



5 厂房
FACTORY



1 塘湾镇
TAGWAN TOWN



2 场地东南角现状
SOUTHEAST CORNER



4 铁轨
RAILWAY



6 高压线
ELECTRICITY PYLONS



3 场地东北角现状
NORTHEAST CORNER

**发电厂
POWER STATION**



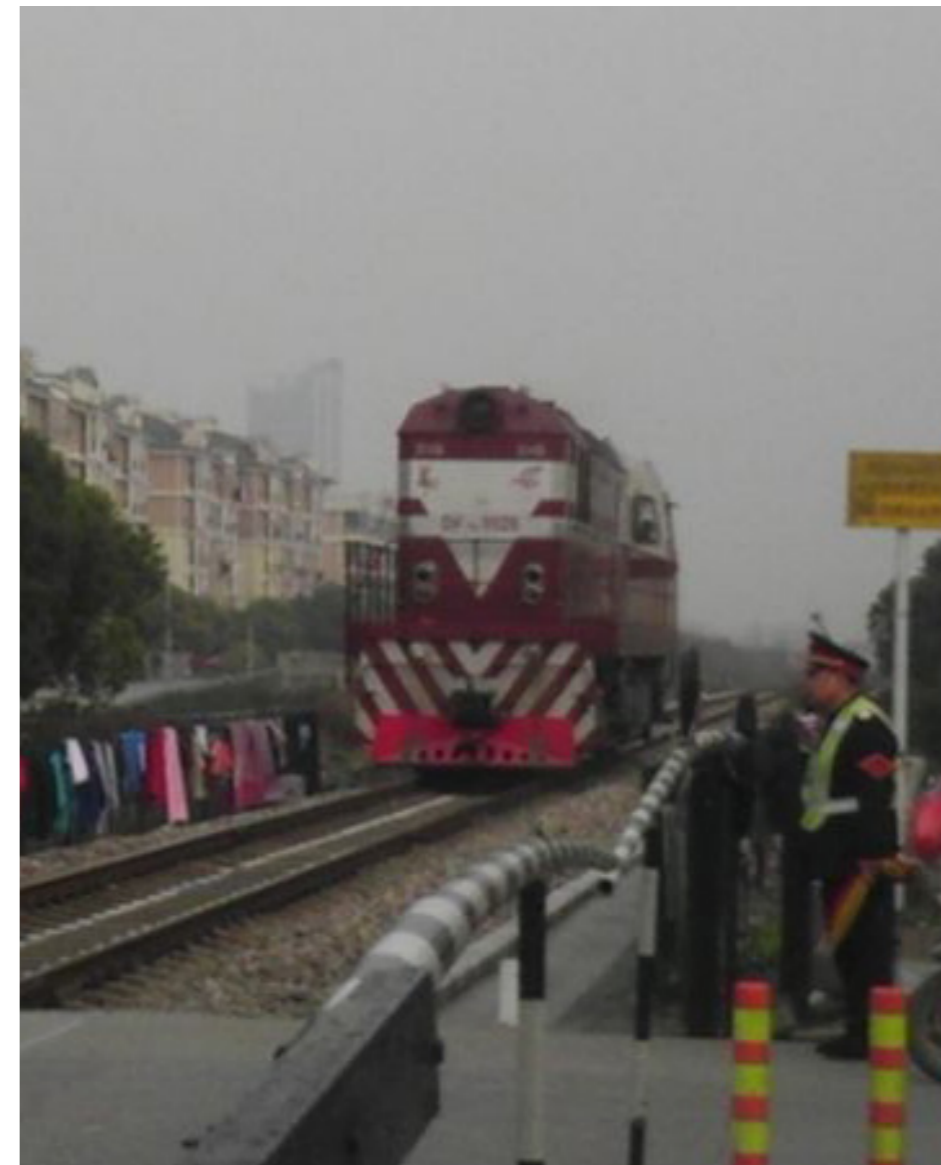
上海吴泾第二发电厂,化工厂等离基地两公里
POWER STATION, CHEMICAL PLANT NEARBY 2KM

**高压电塔
ELECTRICITY
PYLONS**



基地内高压电塔密集穿越
ELECTRICITY PYLONS PASSING THROUGH THE SITE

**吴泾支线
WUJING RAILWAY**

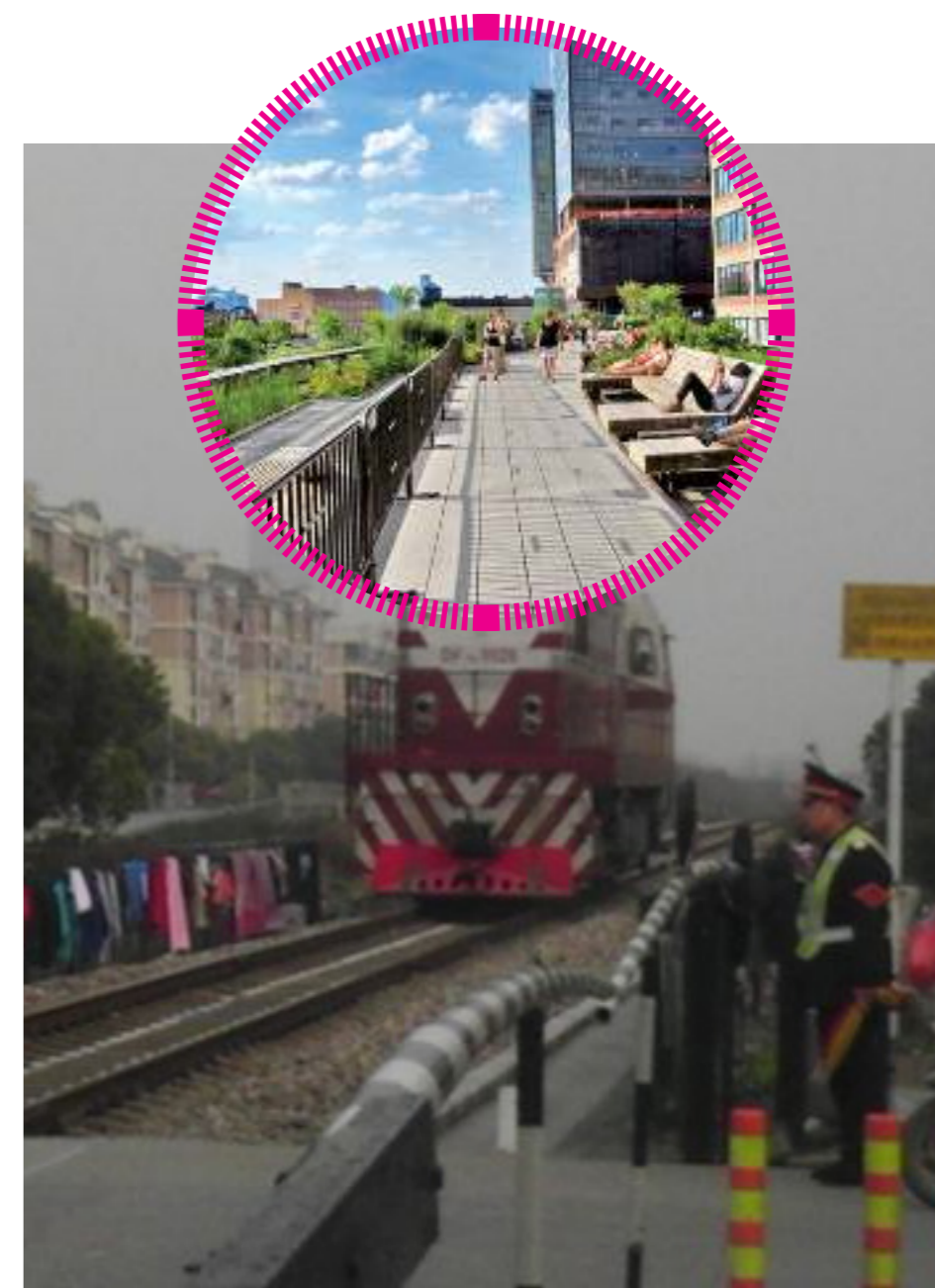


吴泾支线贯穿整个基地
WUJING RAILWAY BRANCH PASSING THROUGH THE SITE



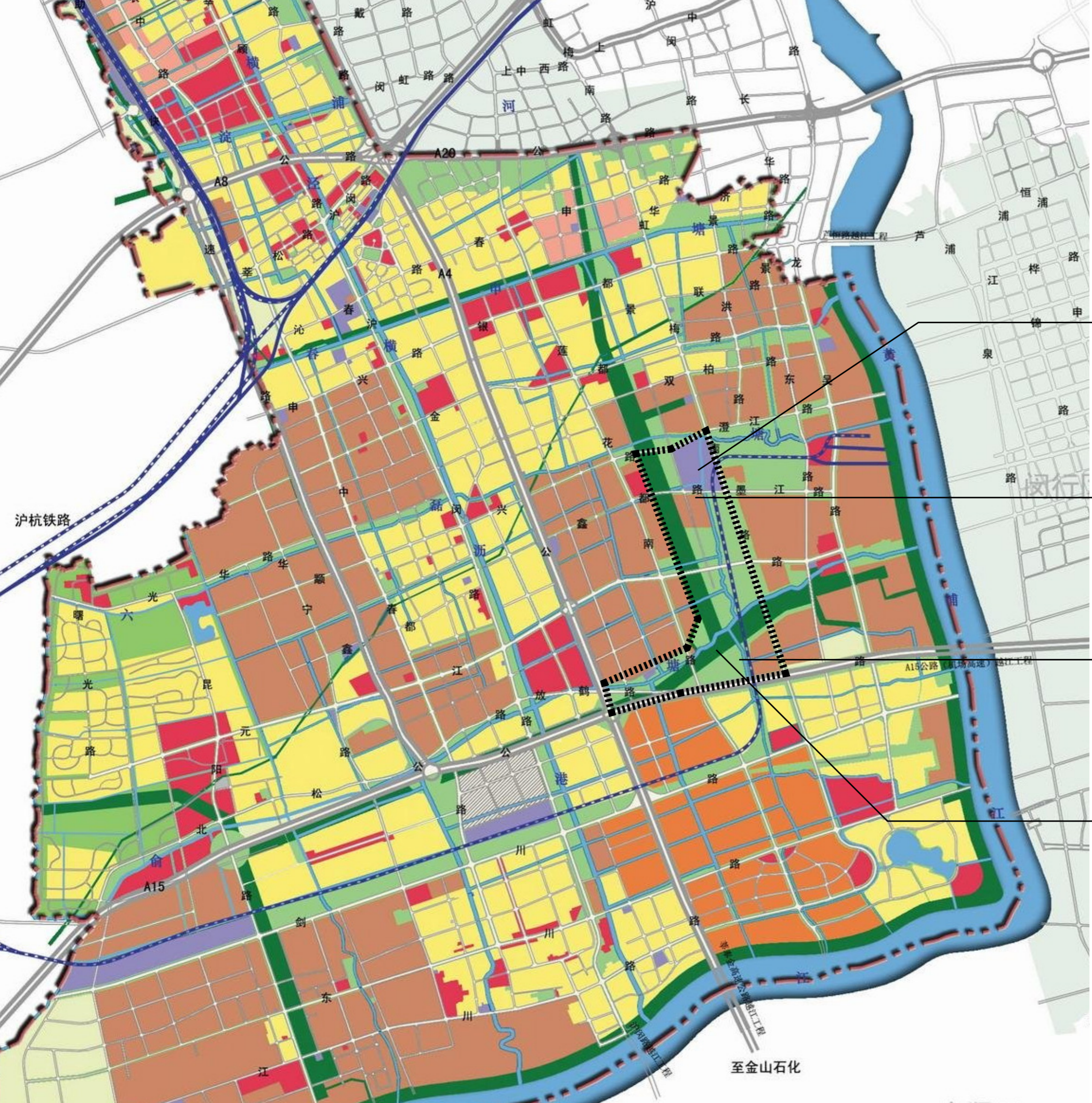
旧貌换新颜
带来全新活力
INVENTIVE LAND-USE CREATES
OPPORTUNITIES

巧妙规划功能
创造适宜
URBAN RENEWAL
BRINGS NEW LIFE



变废为宝
丰富城市空间形态
REPURPOSING ADDS VALUE
(OMIT MAKE WASTE PROFITABLE)





市政公共用地
MUNICIPAL UTILITIES

教育科研用地
LAND FOR EDUCATION

公共绿地
OPEN GREEN SPACE

防护绿地
GREEN BUFFER

至金山石化



景观结构图
LANDSCAPE STRUCTURE

增加新标志性景观组团
ADD NEW ICONIC LANDSCAPE



产业系统图
INDUSTRY STRUCTURE

增加创新产业园
ADD CREATIVE INDUSTRY PARK

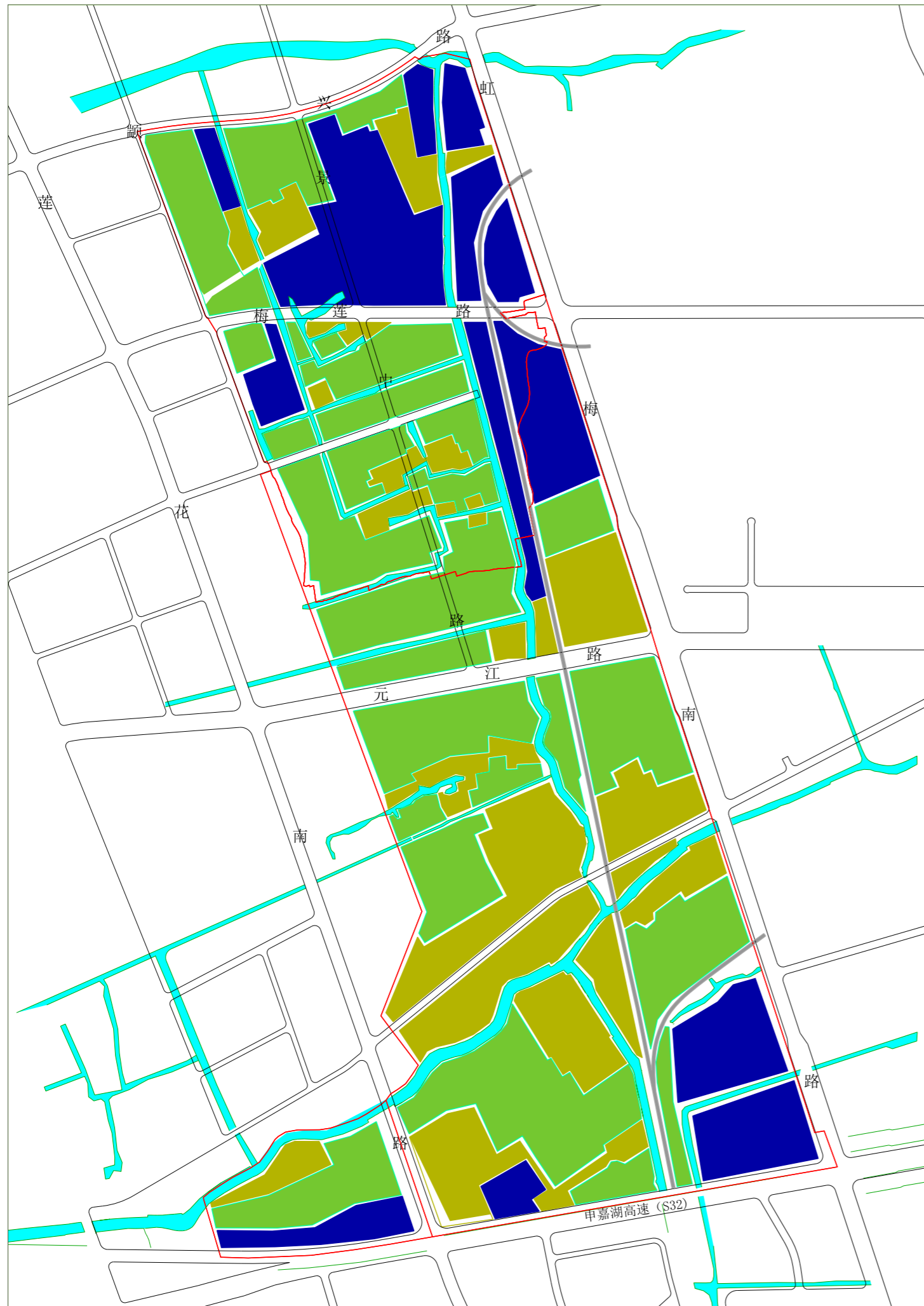


居住用地分布图
RESIDENTIAL LAND MAP

增加养生居住组团
ADD HEALTHCARE AND ECO-LIVING ZONES

基地分析 SITE ANALYSIS





农业用地
AGRICULTURAL LAND

现有大面积农业用地应该保留，只做局部调整，可用于相关生态开发，但需要保有1平方公里基础农田。
CONTINUOUS AGRICULTURAL LAND SHOULD BE PRESERVED, SMALL CHANGES CAN BE MADE TO RESHAPE THE OUTLINE. MINIMUM 1 SQ.KM FOR FARMING USAGE.

宅基地
RURAL HOMESTEAD

宅基地位置可全部重新迁移，但也需要考虑拆迁成本等，因此建议遵循原有村落大的肌理。
THE LOCATION OF THE RURAL HOMESTEAD CAN BE FULLY CHANGED BASED ON THE DESIGN PROPOSAL. BUT GOVERNMENT ALSO SUGGEST TO KEEP THE ORIGINAL TOWN MORPHOLOGY.

工厂用地
USED BY FACTORIES

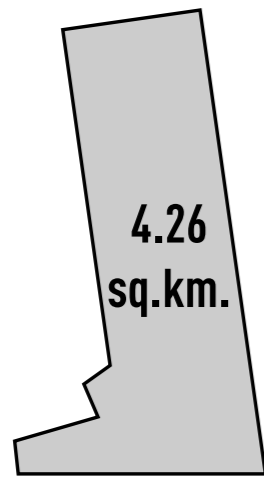
工业用地可全部迁移调整，但需要注意的是东南角的吴泾工业区刚刚设立。
THE FACTORIES CAN BE MOVED OUT FOR SURE. BUT IN THE SOUTH EAST CORNER OF OUR SITE, THE WUJING INDUSTRY PARK IS NEWLY ESTABLISHED.

水系
DRAINAGE SYSTEM

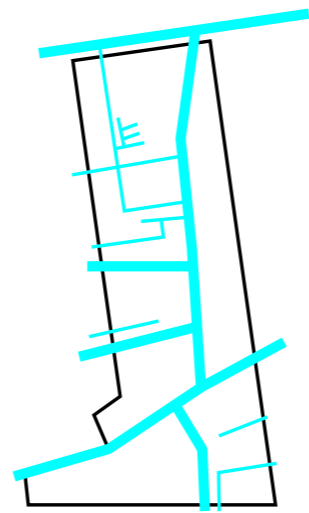
水系是设计中比较重要的一个环节，目前水质不是很理想，但可以看到最大的人员聚集区是散落在水系交叉口周边。
WATER IS THE KEY FEATURE IN OUR SITE, BUT THE QUALITY OF THE WATER IS NOT IN GOOD CONDITION. BUT AS WE CAN SEE FROM THE DIAGRAM, THE MAIN SETTLEMENT IS AROUND THE CROSS OF THE RIVER.

铁路
RAILWAY

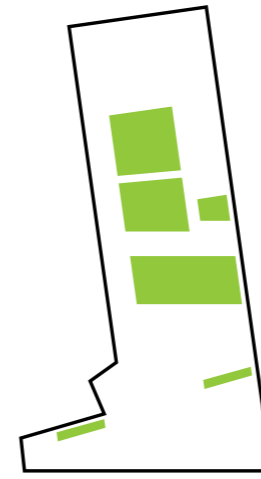
铁路用地无法更改，铁轨需要保留，但可依据设计增加附加功能，例如观光火车等。
RAILWAY IS ASKED TO KEEP. BUT CAN BE USED FOR SOME SIGHT SEEING PROPOSE BASED ON OUR DESIGN INTENT.



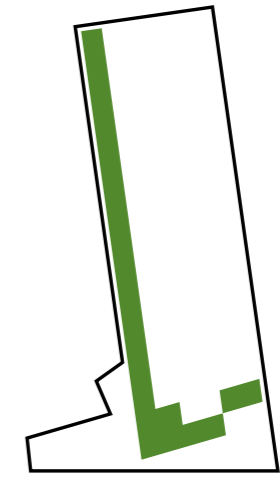
ecology



drainage system

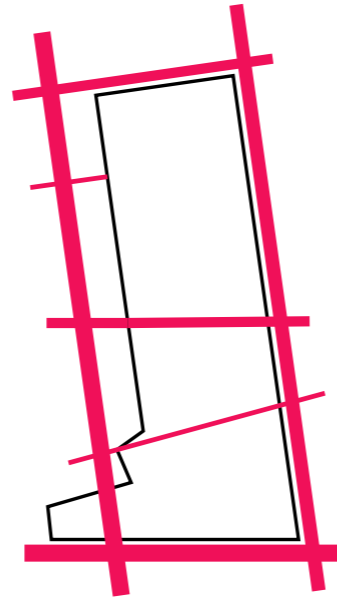


agricultural land

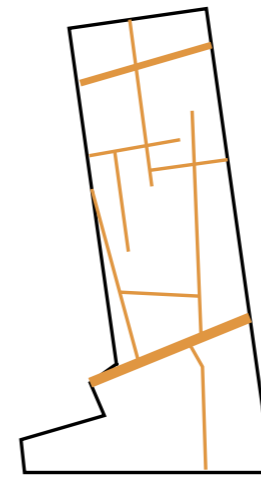


green belt

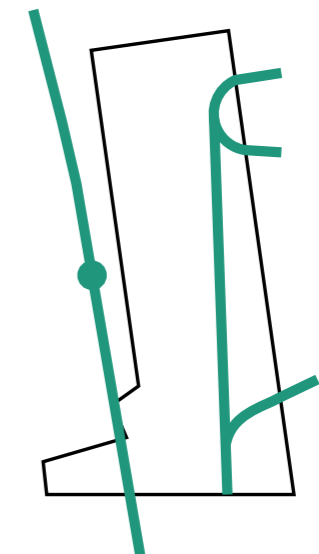
infrastructure



primary road network

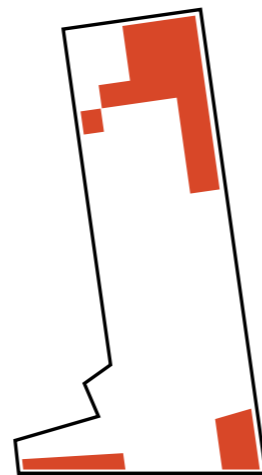


secondary roads

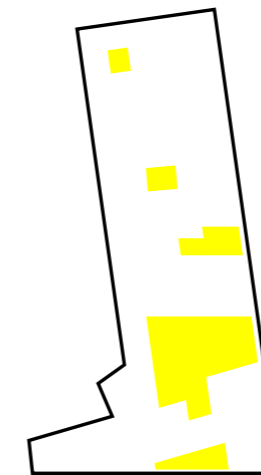


metro and railway

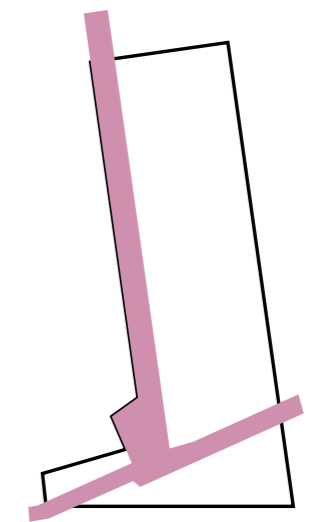
program



industry zone



homestead



pylons coverage zone

01 项目分析
PROJECT ANALYSIS

02 案例分析
CASE STUDY

03 设计概念
DESIGN CONCEPT

04 总体设计
MASTER PLAN



4.1KM



纽约中央公园
CENTER PARK, NEW YORK
建筑面积: 3.2平方公里
SIZE: 3.2 SQ KM

3.8KM



法兰西小镇
FRENCH TOWN, SHANGHAI
建筑面积: 4.2平方公里
SIZE: 4.2 SQ KM

4.2KM



库肯霍夫郁金香公园
KEUKENHOF PARK, LISSE
建筑面积: 5.5平方公里
SIZE: 5.5 SQ KM

都市公园类比
CITY PARK



3.5KM



朱家角古镇
ZHUJIAJIAO TOWN, QINGPU
建筑面积: 4.6平方公里
SIZE: 4.6 SQ KM

3.8KM



法兰西小镇
FRENCH TOWN, SHANGHAI
建筑面积: 4.2平方公里
SIZE: 4.2 SQ KM

5KM



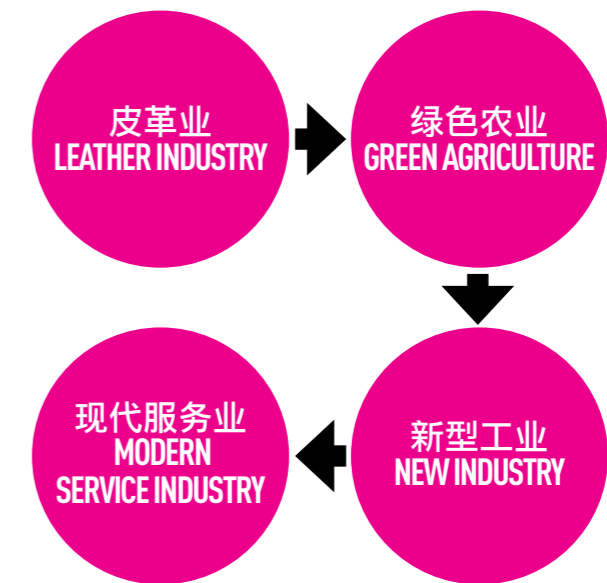
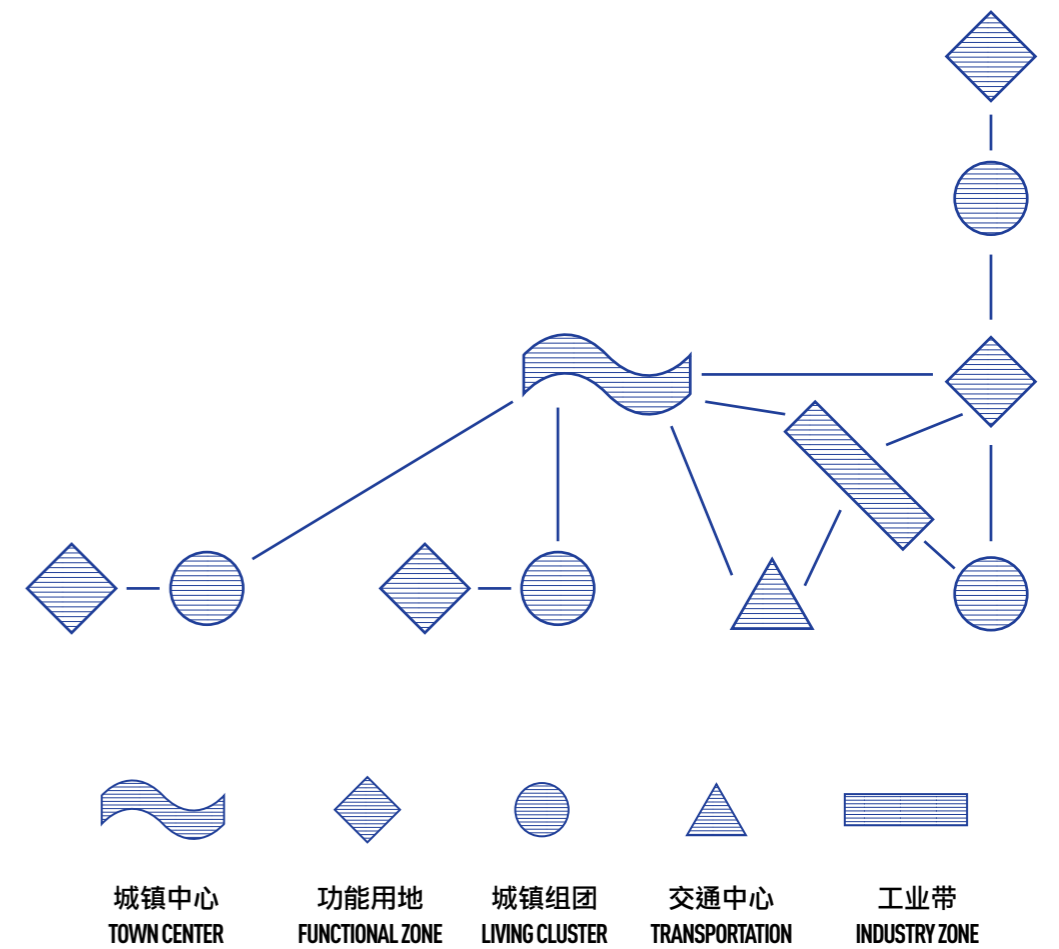
威尼斯主岛
VENICE ISLAND, VENICE
建筑面积: 5.8平方公里
SIZE: 5.8 SQ KM

城市形态类比
CITY MORPHOLOGY

法国小镇研究
RESEARCH IN FRENCH TOWNS

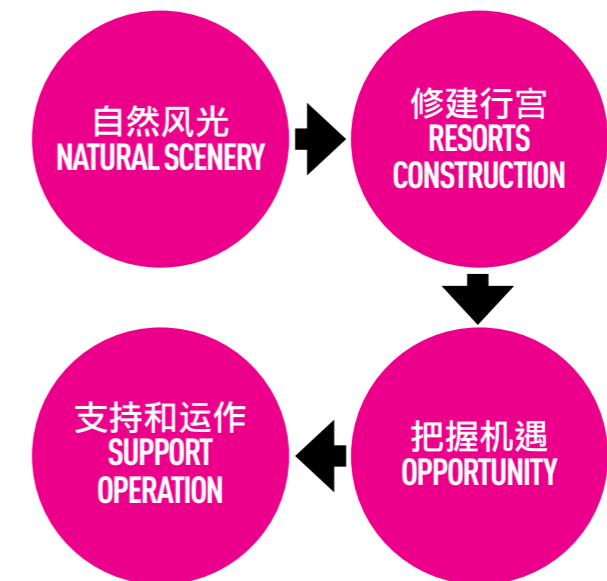
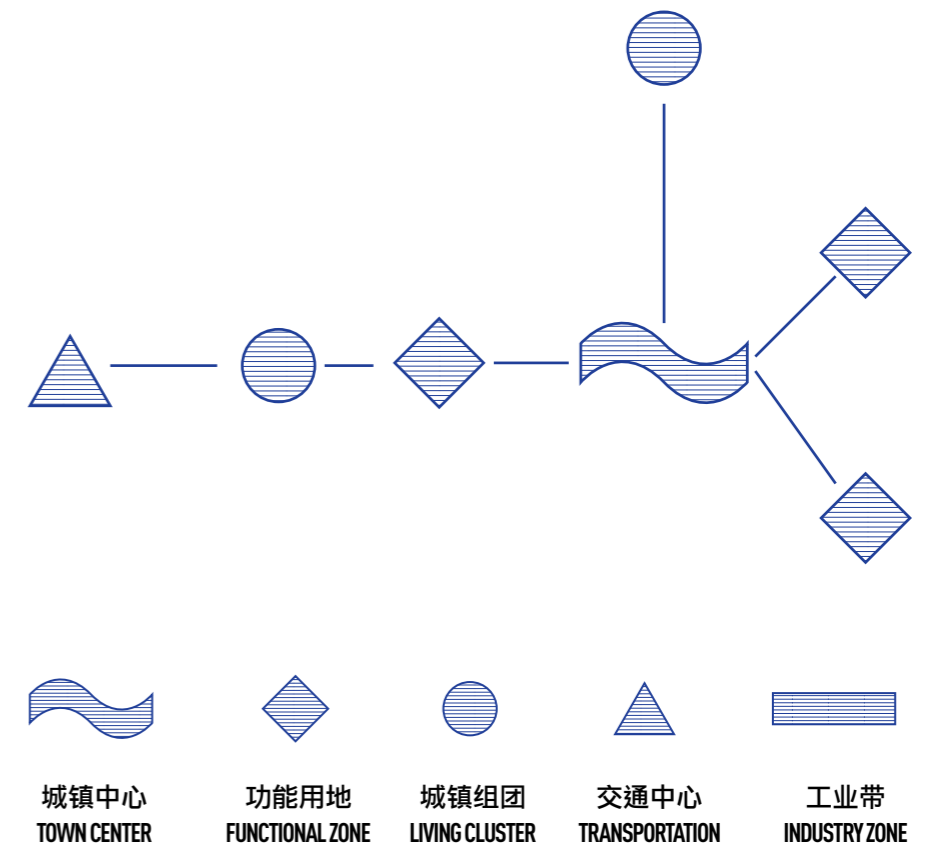
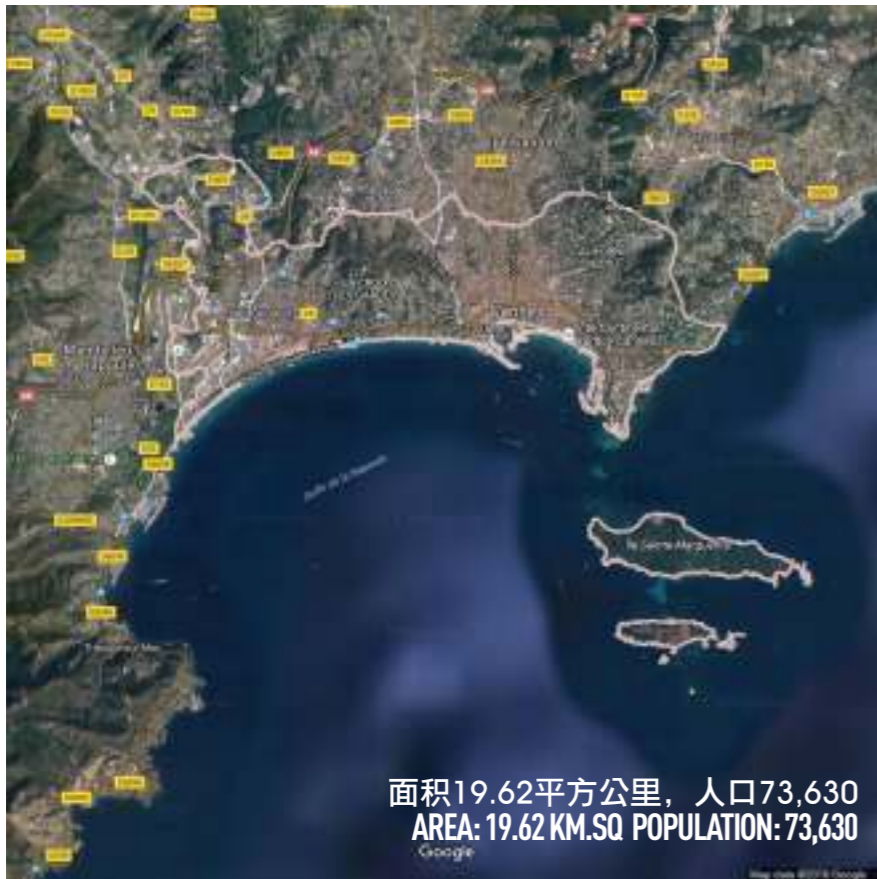


面积44.4平方公里, 人口51,021
 AREA: 44.4 KM.SQ POPULATION: 51,021



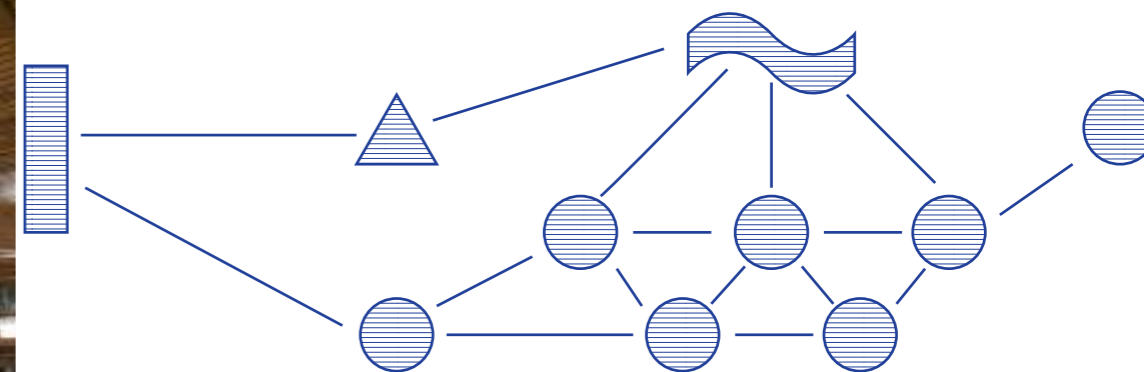
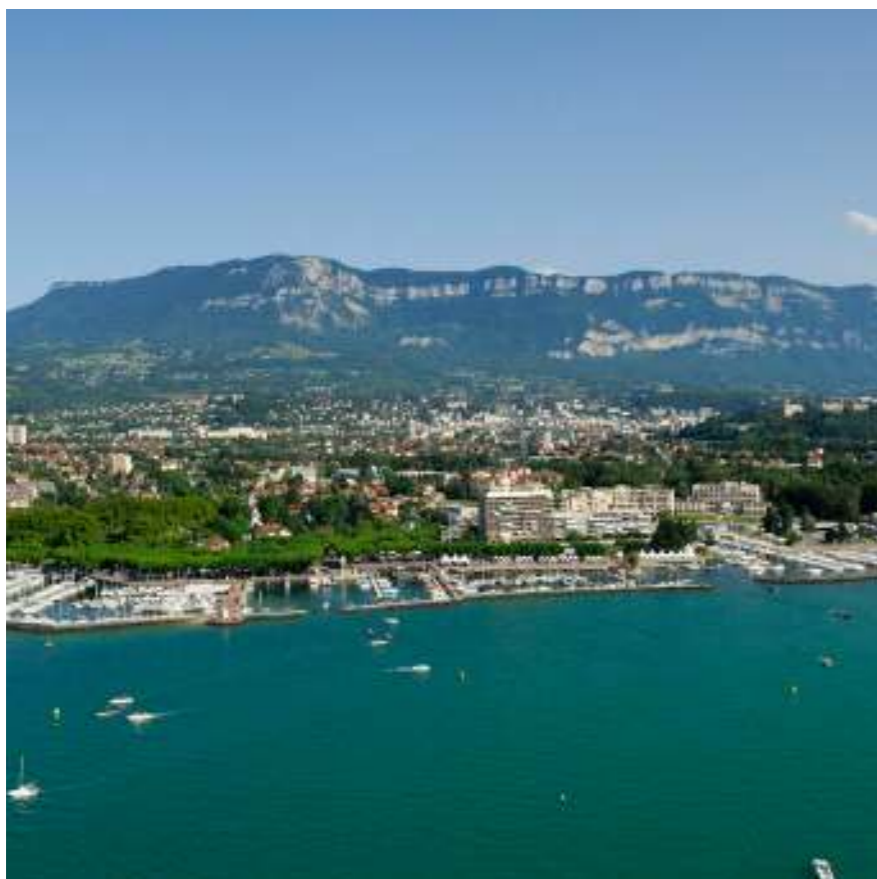
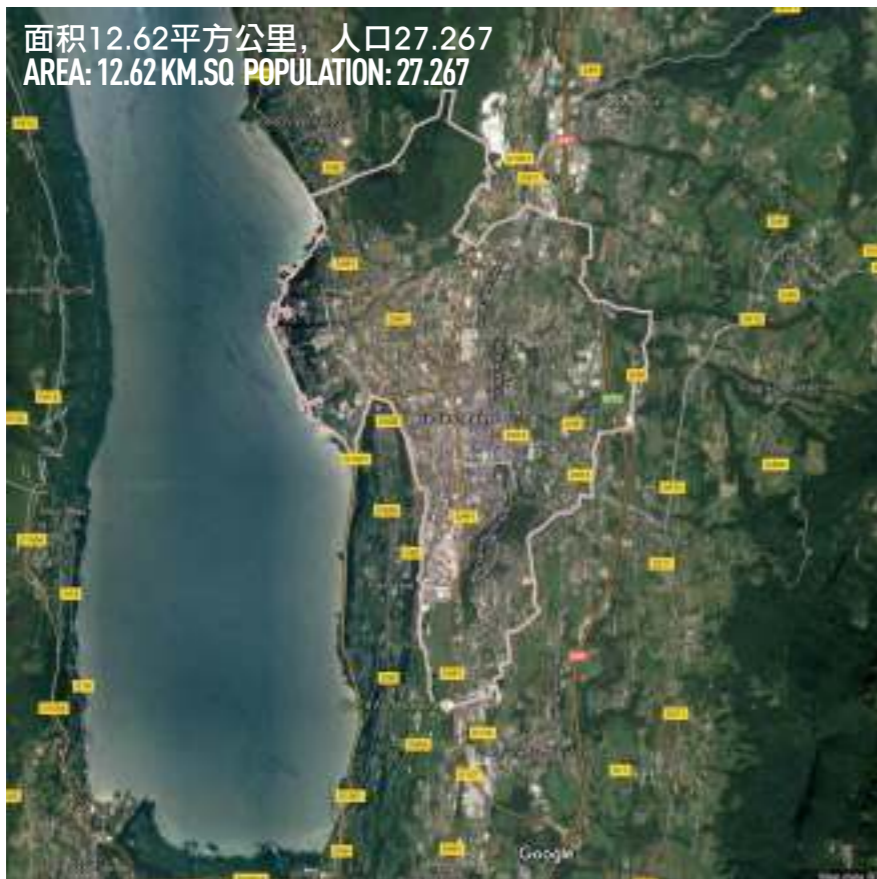
城市形态及发展历史
 MORPHOLOGY AND DEVELOPMENT

法国香水小镇格拉斯
 PERFUME TOWN: GRASSE

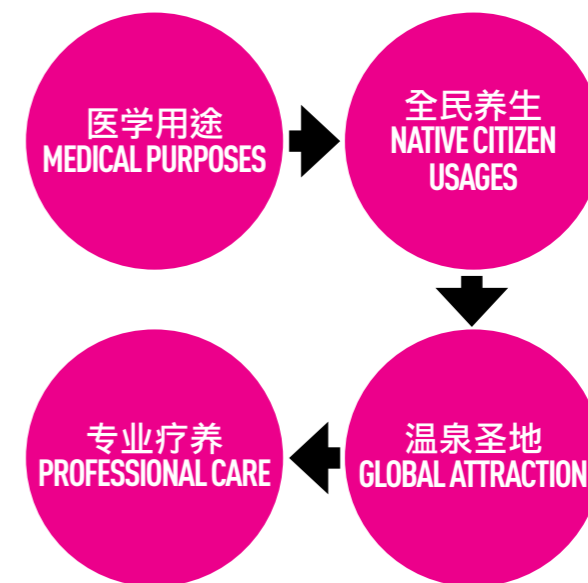


城市形态及发展历史
MORPHOLOGY AND DEVELOPMENT

面积12.62平方公里，人口27,267
 AREA: 12.62 KM.SQ POPULATION: 27,267



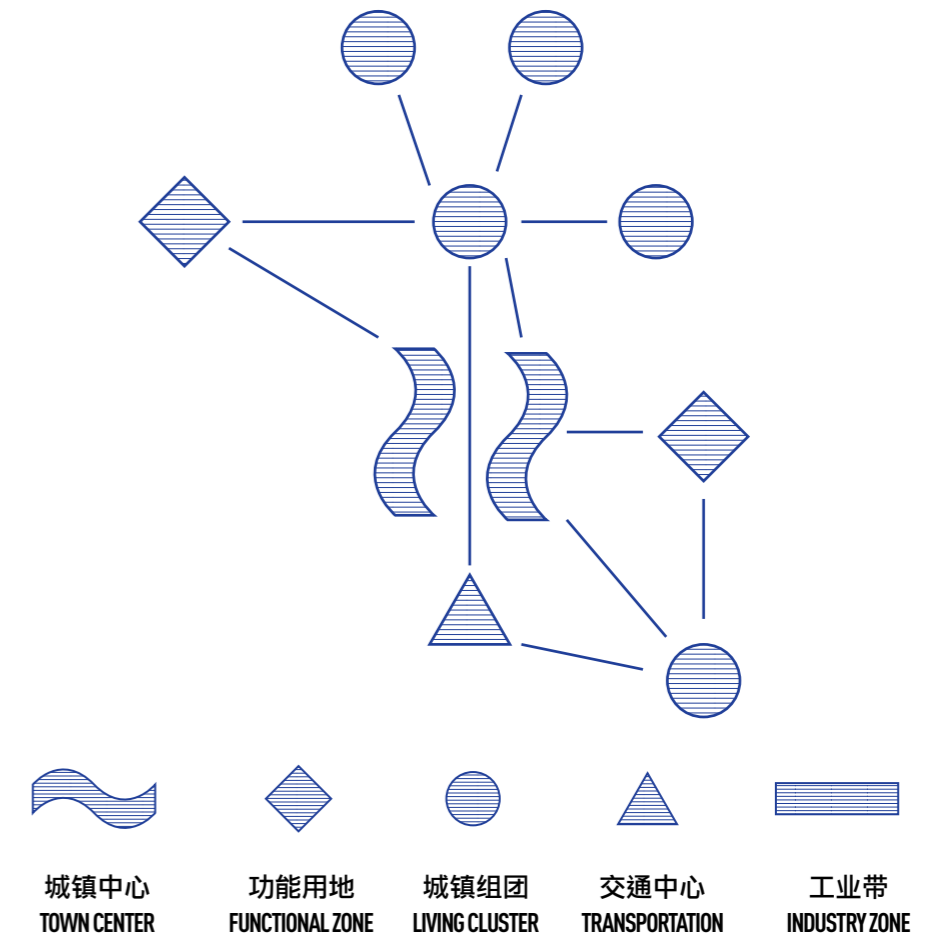
- 
 城镇中心
TOWN CENTER
- 
 功能用地
FUNCTIONAL ZONE
- 
 城镇组团
LIVING CLUSTER
- 
 交通中心
TRANSPORTATION
- 
 工业带
INDUSTRY ZONE



城市形态及发展历史
 MORPHOLOGY AND DEVELOPMENT

法国温泉小镇艾克斯莱班 SPA TOWN: AIX-LES-BAINS

面积4.3平方公里，人口8,527
 AREA: 4.3 KM.SQ POPULATION: 8,527



城市形态及发展历史
 MORPHOLOGY AND DEVELOPMENT

法国矿泉水小镇依云
 EVIAN TOWN

格拉斯小镇
GRASSE

戛纳小镇
CANNES

艾克斯莱班小镇
AIX-LES-BAINS

依云小镇
ÉVIAN-LES-BAINS

转型
TRANSFORMING

事件
EVENT HOLDING

针对性
TARGETING

运营
OPERATING



无污染产业
POLLUTION-FREE

主办地
EVENTS HOLDER

吸引特定人群
DESTINATIONS

经验丰富的运营
EXPERIENCED

+

+

+

+

体验式农业
EXPERIENTIAL
AGRICULTURE

文化艺术交流中心
CULTURE AND ART
CENTRE

乐龄养生中心
HEALTHCARE
BUAUTY CARE

生态科创园地
ECO INDUSTRY
CREATIVITY PARK

打造浪漫之约，健康之家的
产业与旅游小镇

CREATE A ROMANTIC HEALTHY INDUSTRY AND
FORM A SPECIAL TOURISM TOWN

艺术
人文

教育
人文

国际
交流

生态
休闲

健康
医疗

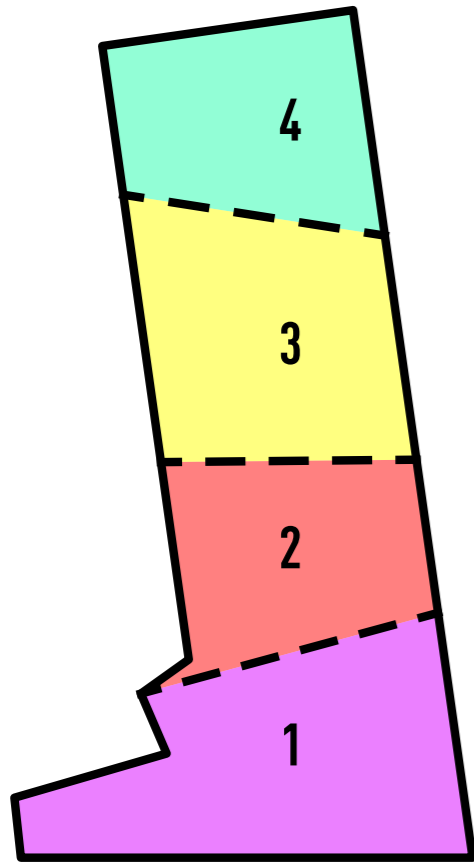
浪漫
农业

01 项目分析
PROJECT ANALYSIS

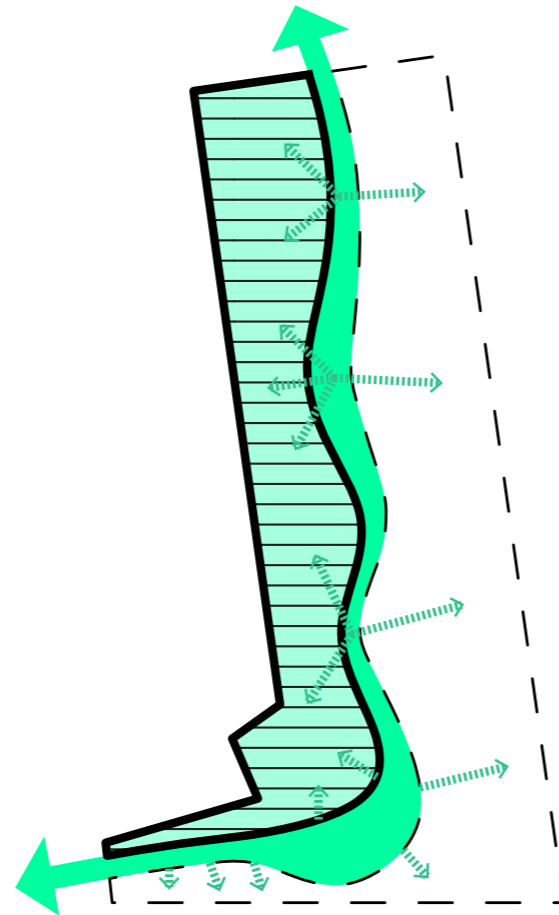
02 案例分析
CASE STUDY

03 设计概念
DESIGN CONCEPT

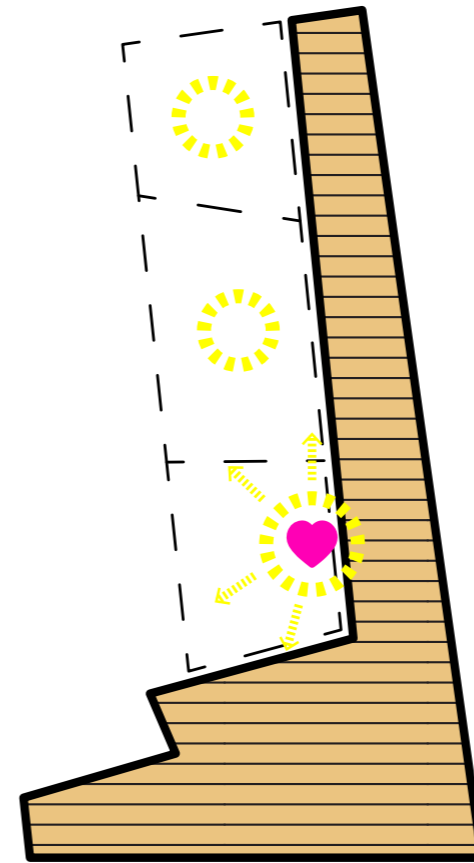
04 总体设计
MASTER PLAN



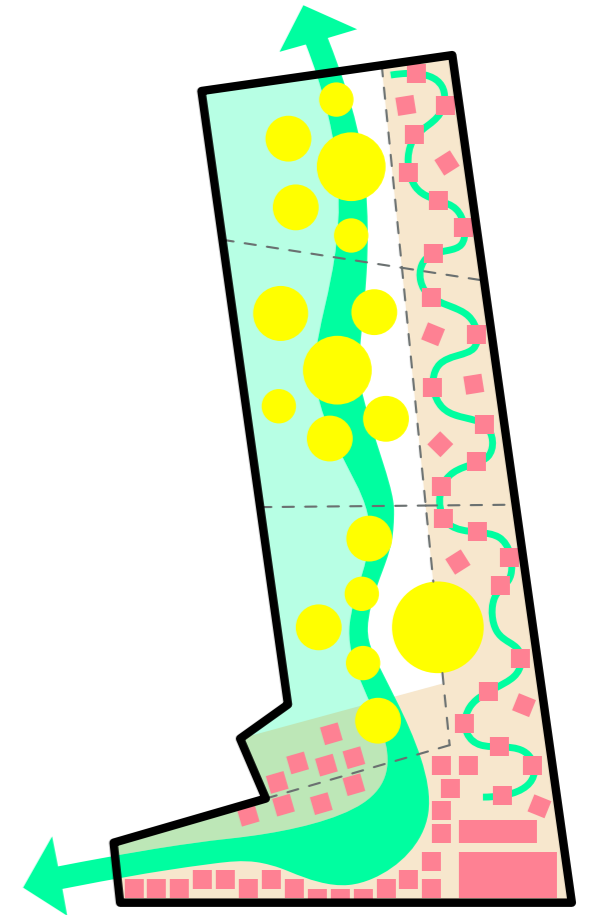
根据基地情况分区
DEFINE THE ZONE AREA BY CONTEXT



结合环境加入景观轴
ADD LANDSCAPE AXIS ACCORD WITH NATURE



优化城市边界及内核
IMPROVE THE RELATION WITH BOTH CITY
EDGE AND CORE

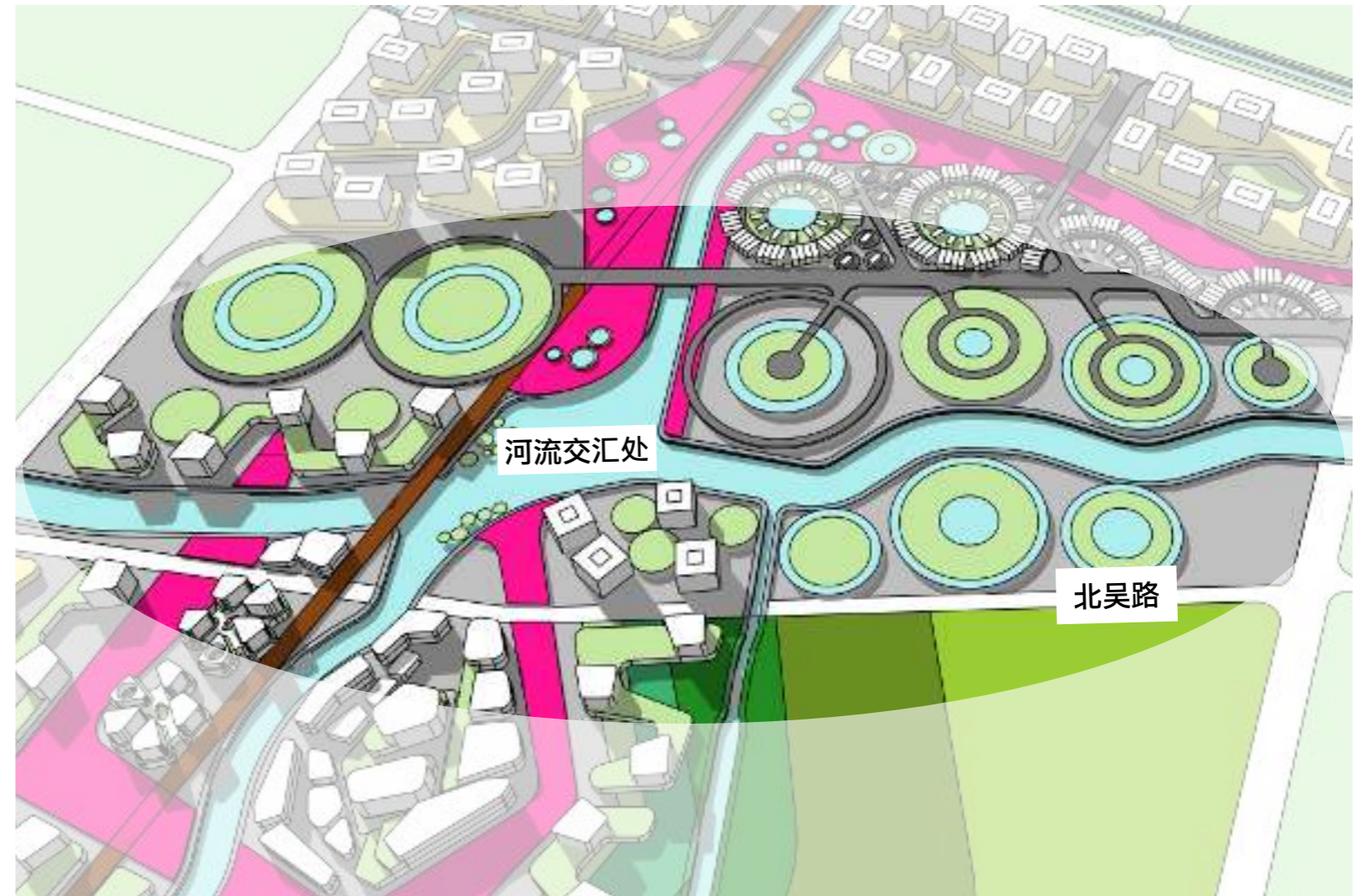
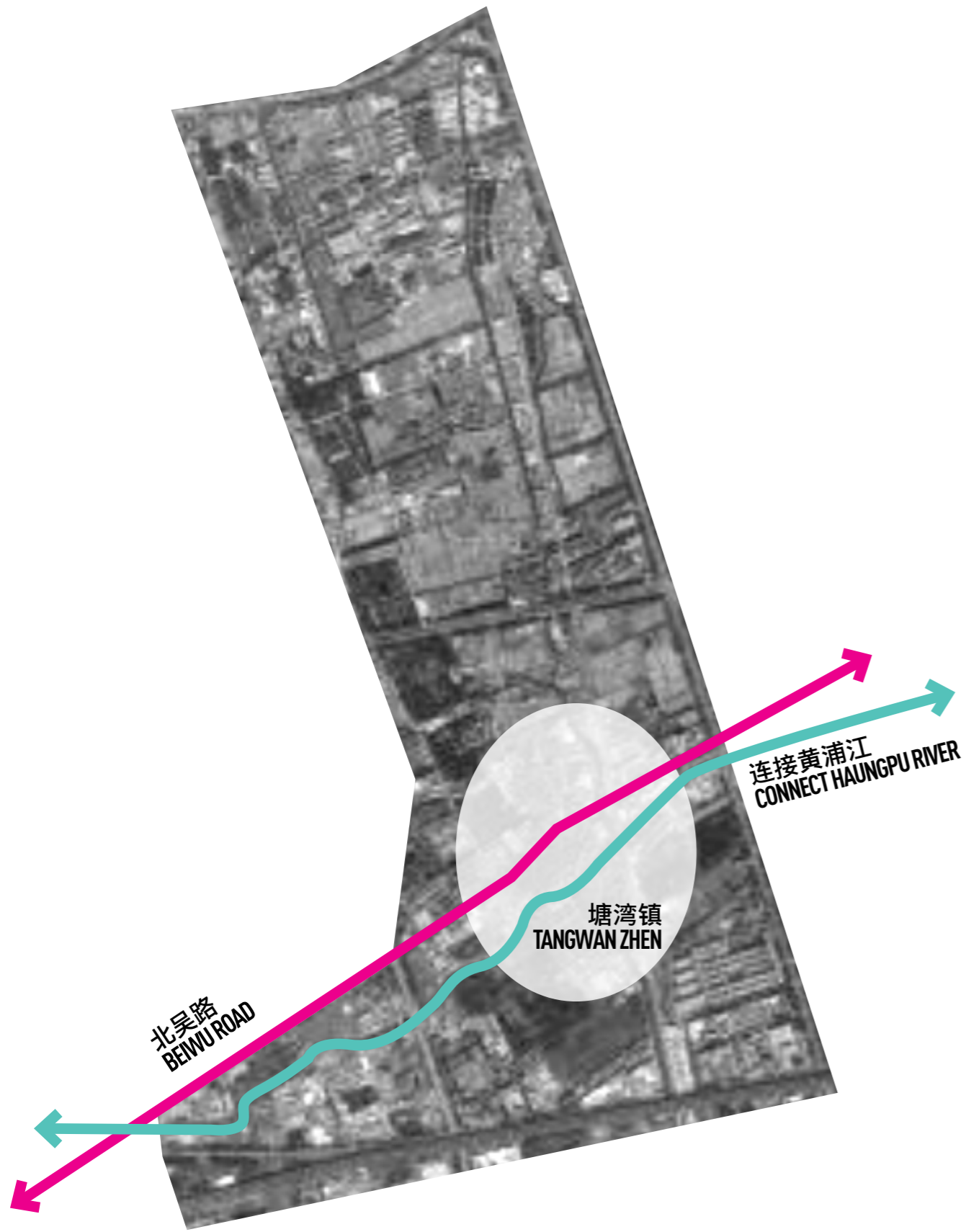


元素统一化有机化
ORGANISE ALL THE EMENTS
WITH ORDER

Inspired by the natural villages and river:
developing and radiating
from visible edges+axes

从场地村落关系及自然水景取得灵感：
依水而建的轴线式村落发展





塘湾镇是黄浦江转弯处的历史重镇，也是樱桃河，俞塘交汇处，北吴路作为历史上连接松江与黄浦江的官道自古延传至今。新规划保留了北吴路这条古道，如老树新枝串联起新市镇中心。



展览中心
EXHIBITION CENTRE

植物温室
BOTANIC GARDEN

玫瑰种植风景区
ROSE PLANTATION

药妆原料种植与示范基地
COSMETICS DEVELOPING CENTRE

薰衣草种植风景区
LAVENDER PLANTATION

化妆品原料种植区
COSMETICS RAW PLANTATION

水疗中心
SPA VILLAGE

氧生活度假庄园
OXYGEN LIFE STYLE RESORT

葡萄种植园
VINEYARD

精品酒店
BOUTIQUE HOTEL

法式休闲商业街
F&B STREET

会议中心
CONFERENCE

总部基地
HEADQUARTER

艺术人文交流区
ART CENTRE

艺术家村
ARTISTS VILLAGE

艺术人文街区
ART&HUMANITY STREET

旅游服务中心
TOURIST CENTER

体验式农庄
FARM STAY

浪漫婚典别墅区
ROMANTIC WEDDING VILLA

浪漫农业&生态休闲区
ROMANTIC AGRICULTURE & ECOLOGICAL LEISURE CENTRE

美容塑形中心
PLASTIC SURGERY CENTRE

健康产品展示中心
HEALTH PRODUCTS EXHIBITION CENTRE

疗养体检健康中心
HEALTH CARE

大健康产业孵化基地
HEALTHY INDUSTRY INCUBATORS

健康医疗区
HEALTH PARK

博物馆
MUSEUM

艺术观演中心
ART SHOW CENTRE

艺术银行
ART BANK

美术馆
ART GALLERY

小镇中心&国际交流区
TOWN CENTRE & INTERNATIONAL COMMUNICATION CENTRE

国际学生公寓
INTERNATIONAL STUDENTS APARTMENT

国际学校
INTERNATIONAL SCHOOL

教育人文&艺术人文区
EDUCATION AND ART HUMANITY CENTRE

总平面图
MASTER PLAN

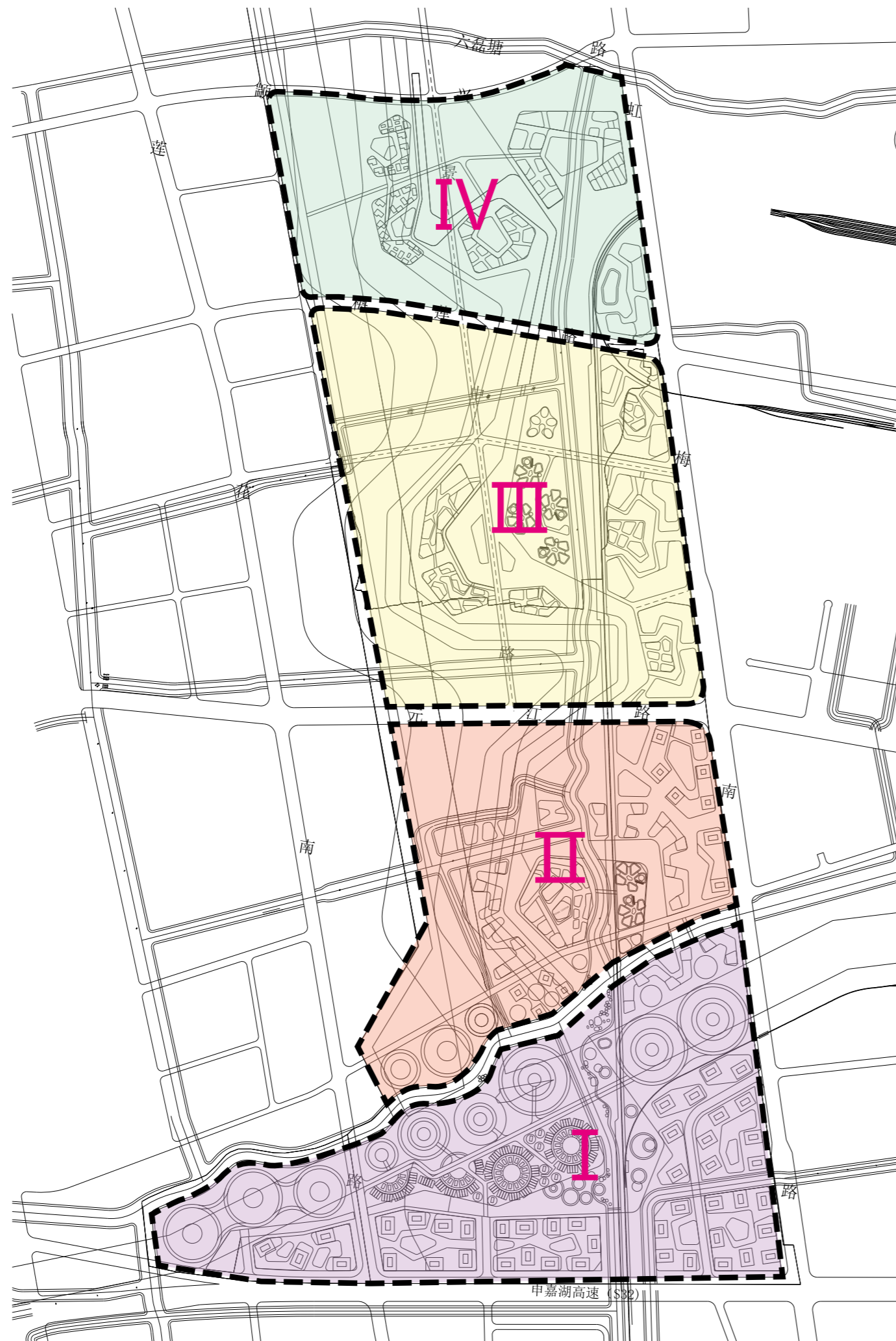


01 项目分析
PROJECT ANALYSIS

02 案例分析
CASE STUDY

03 设计概念
DESIGN CONCEPT

04 总体设计
MASTER PLAN



规划总用地	道路用地	235000	4260000
	建设用地	2155000	
	河道水体	370000	
	农田+防护绿带	1500000	
总建筑面积			1980000
容积率			0.46

	用地面积	总建筑面积	容积率
地块一	1450000	700000	0.48
地块二	780000	700000	0.90
地块三	1230000	400000	0.33
地块四	800000	180000	0.23
总计	4260000	1980000	0.46

- 浪漫农业&生态休闲区
ROMANTIC AGRICULTURE & ECOLOGICAL LEISURE CENTRE
- 健康医疗区
HEALTH PARK
- 小镇中心&国际交流区
TOWN CENTRE & INTERNATIONAL COMMUNICATION CENTRE
- 教育&艺术人文区
EDUCATION AND ART HUMANITY CENTRE









水岸步行栈道

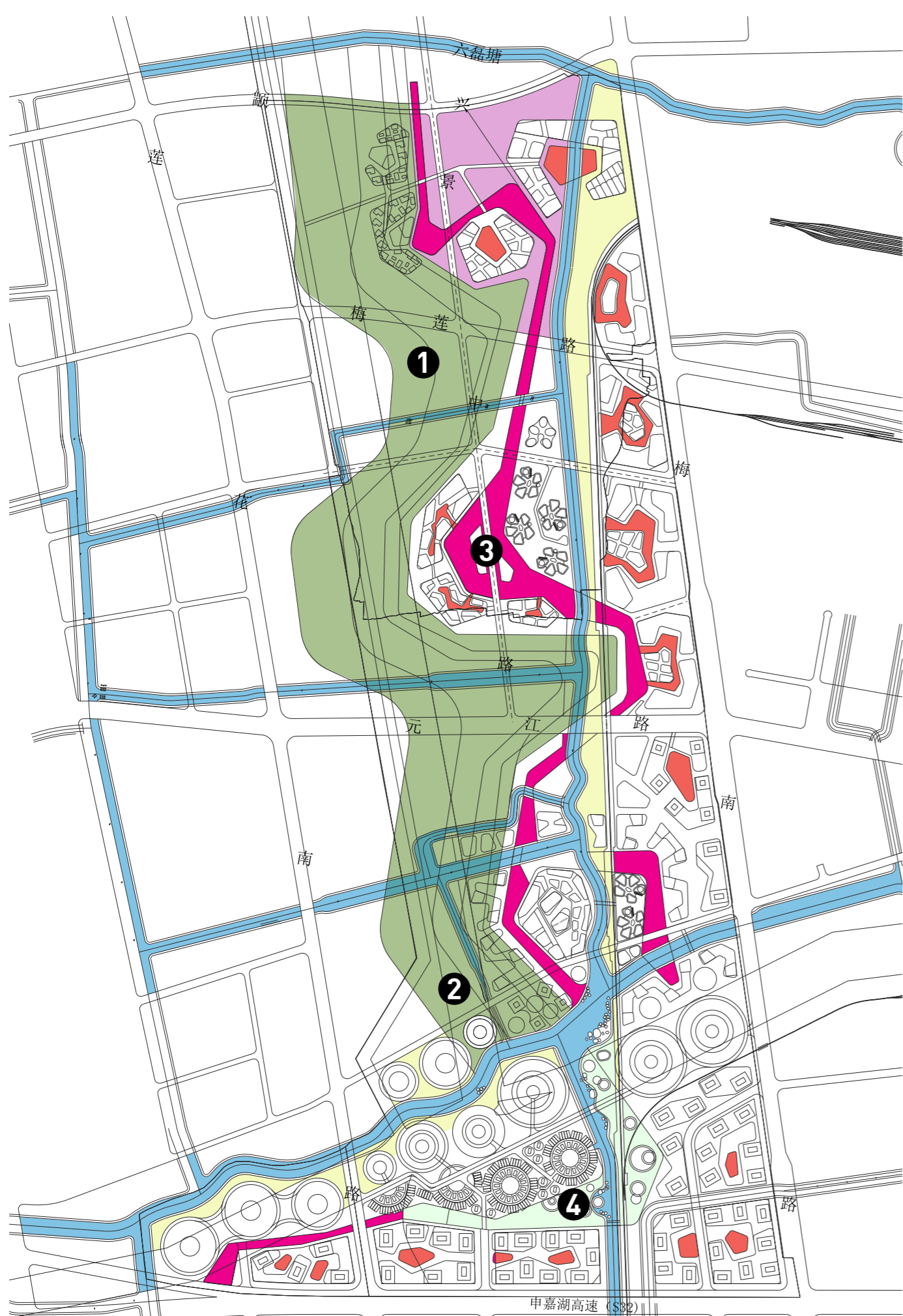
1



亲水自行车道

2

-  城市快速路
CITY EXPRESS WAY
-  城市主干道
PRIMARY CITY ROAD
-  城市次干道
SECONDARY CITY ROAD
-  城市支路
URBAN BRANCH ROAD
-  步行线路
WALKING ROUTES
-  建议增设公共交通点
PUBLIC TRANSPORTATION POINT



① 农田五色花海



② 景观农业



③ 景观广场



④ 湿地栈道

- 景观廊带
LANDSCAPE AXIS
- 农田景观
AGRICULTURAL LANDSCAPE
- 景观绿带
GREEN AXIS

- 景观水轴
WATER AXIS
- 湿地景观带
WET LAND ZONE
- 组团景观
GROUP LANDSCAPE



高线公园是回收利用高架铁路建成新的城市公园的先例，促进了生态可持续发展，城市更新和改造再利用的适时原则。



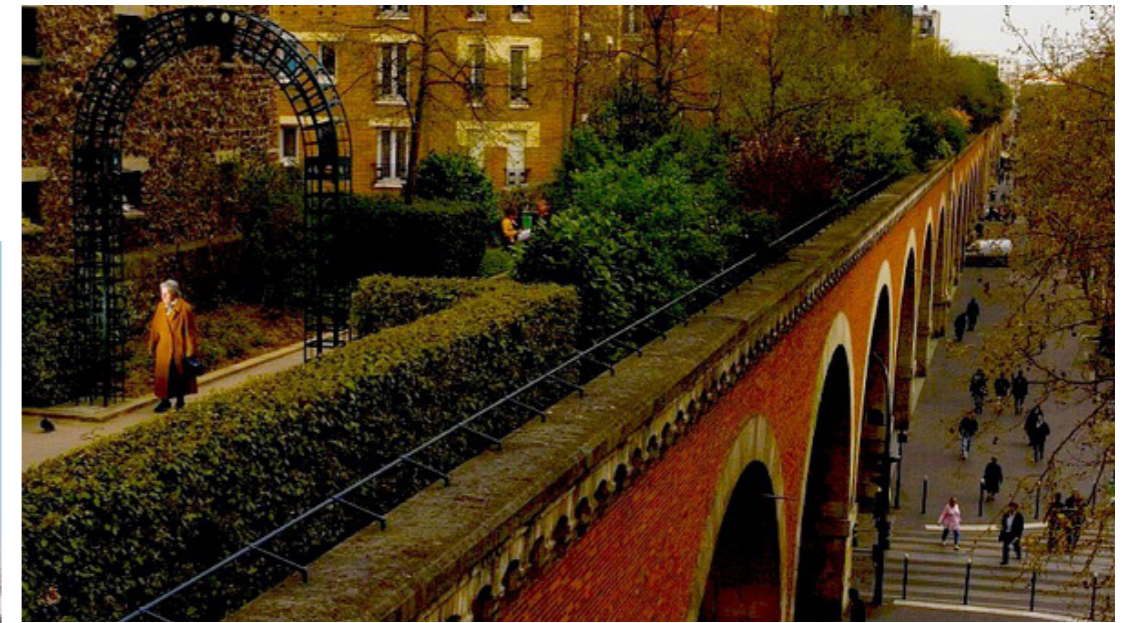
改造前
BEFORE



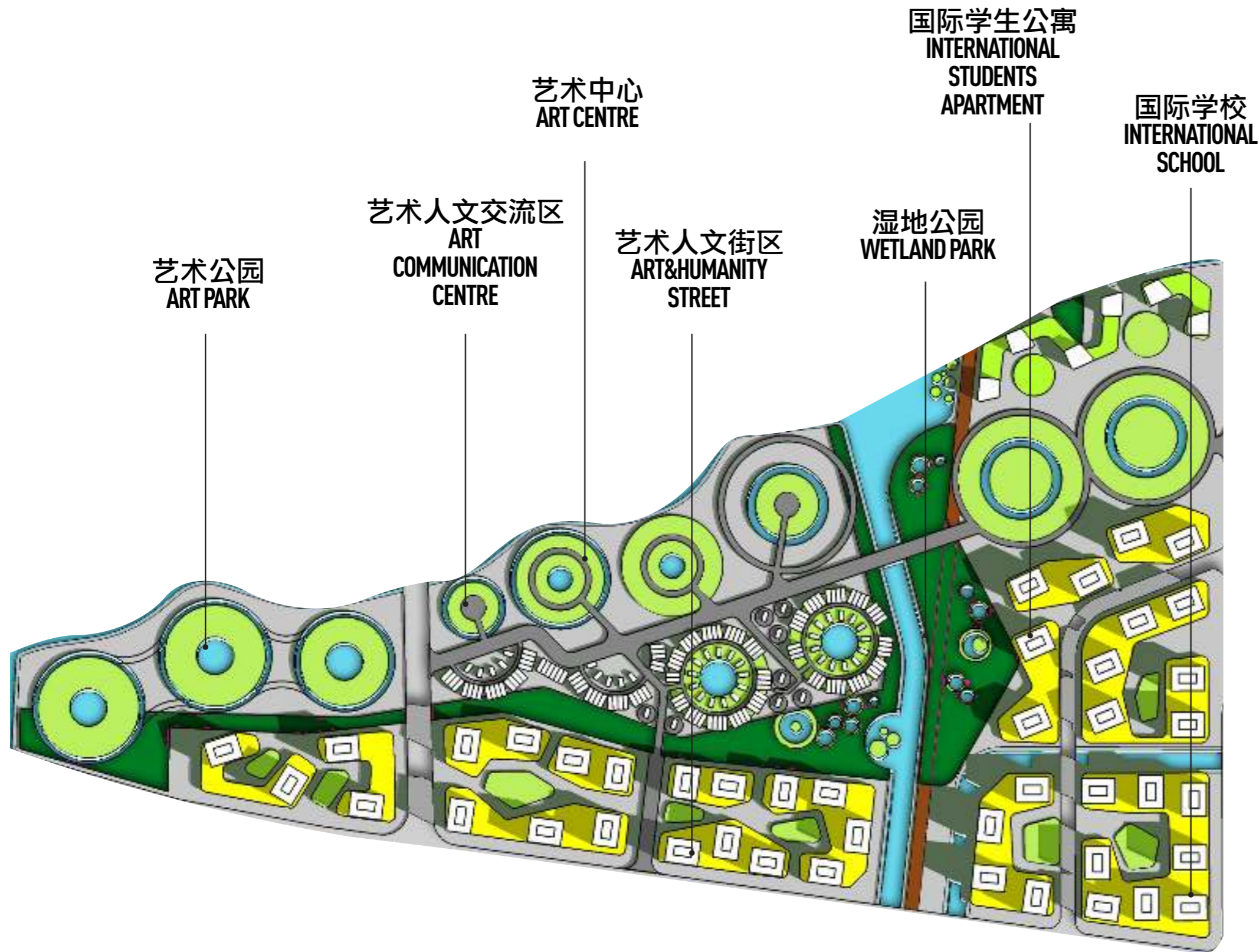
改造后
AFTER



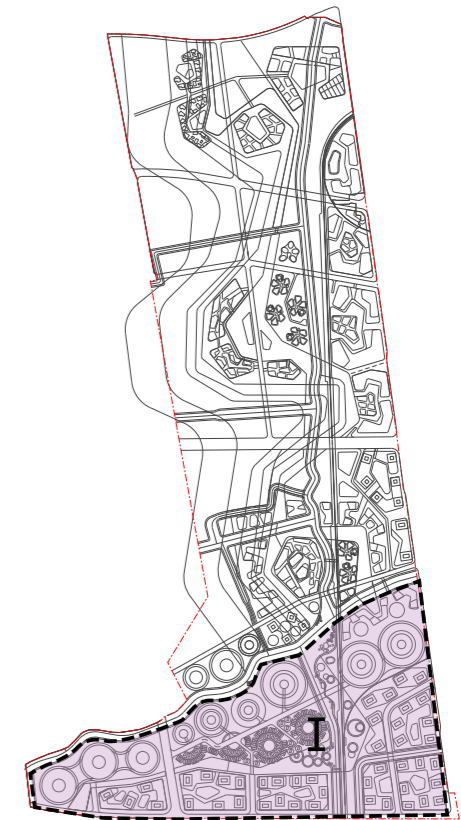
荫步道的前身是巴士底地区通往巴黎东郊的高架铁路，上世纪六十年代就已停运，后来这里被改造绿色长廊，长约4公里的步道。上下是店铺，顶上是公园

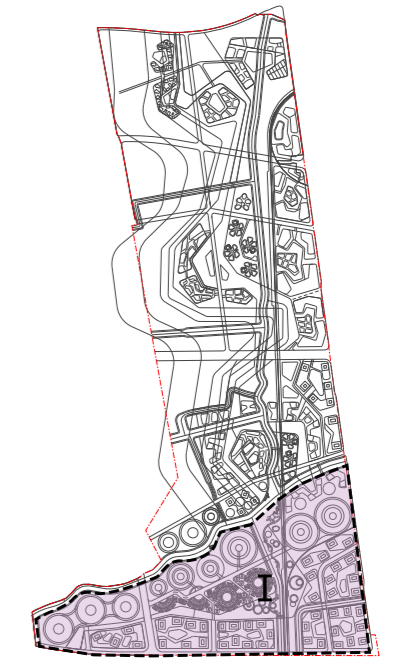






	用地面积	总建筑面积	容积率
地块一	1450000	700000	0.48
地块二	780000	700000	0.90
地块三	1230000	400000	0.33
地块四	800000	180000	0.23
总计	4260000	1980000	0.46





南向鸟瞰图
SOUTH VIEW



① 艺术学院



② 创意工作室



③ 湿地公园

教育人文&艺术人文区
EDUCATION AND ART HUMANITY CENTRE



苏邦教育学院
SUBANG CAMPUS



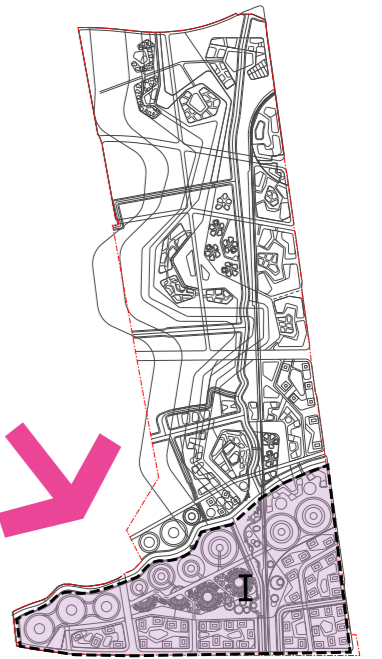
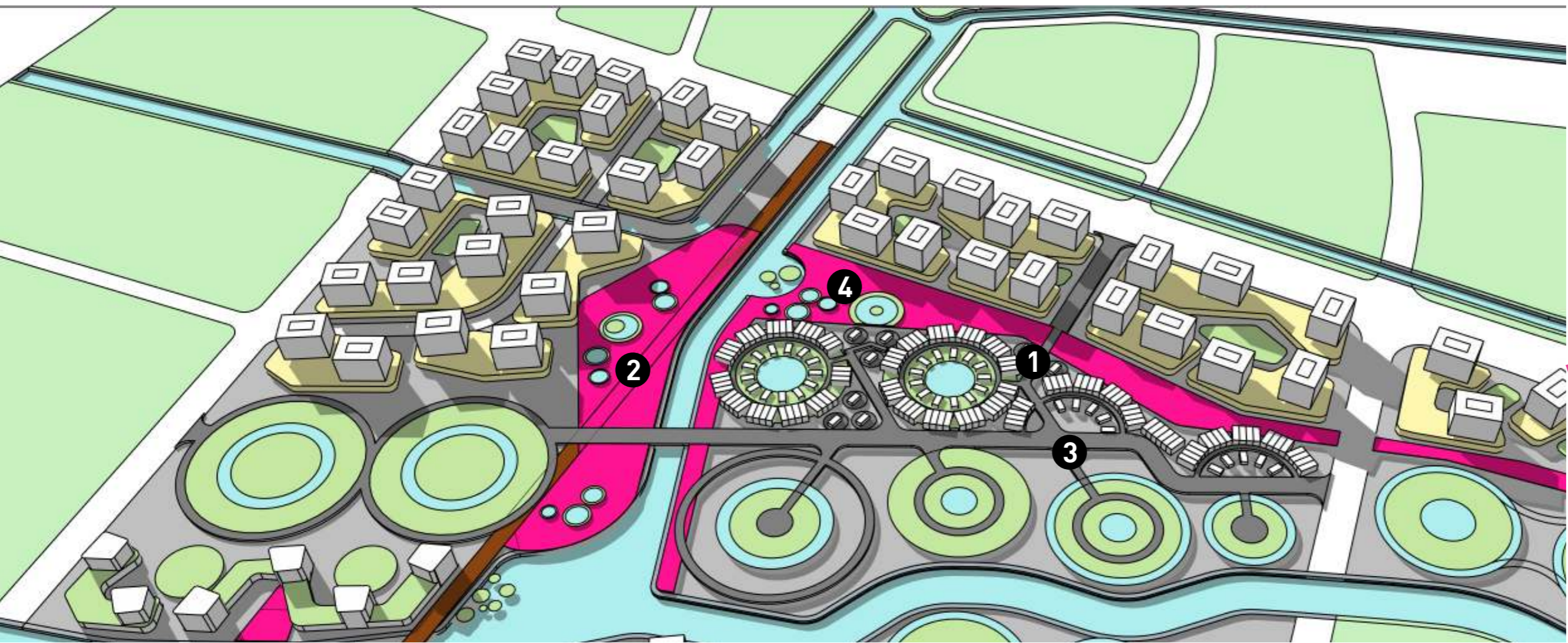




5 艺术交流区

徐汇工具箱
XUHUI TOOLS BOX





北向鸟瞰图
NORTH VIEW



① 绿色步道



② 绿轴水景



③ 线性规划

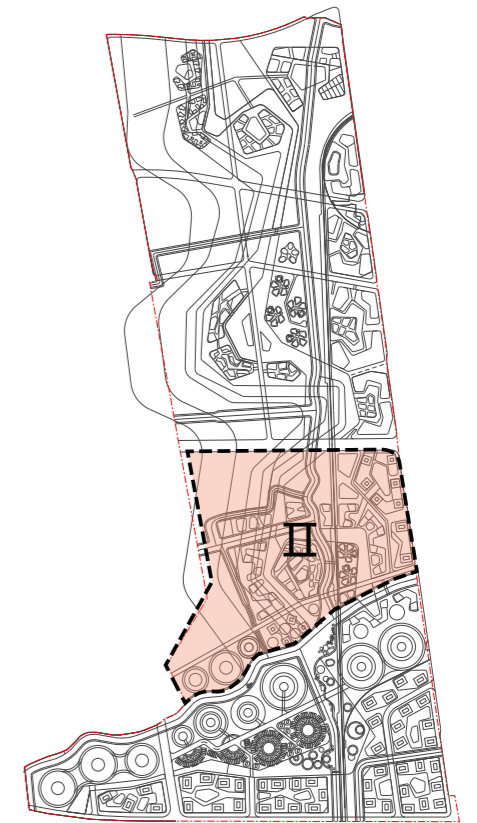


④ 湿地景观

	用地面积	总建筑面积	容积率
地块一	1450000	700000	0.48
地块二	780000	700000	0.90
地块三	1230000	400000	0.33
地块四	800000	180000	0.23
总计	4260000	1980000	0.46

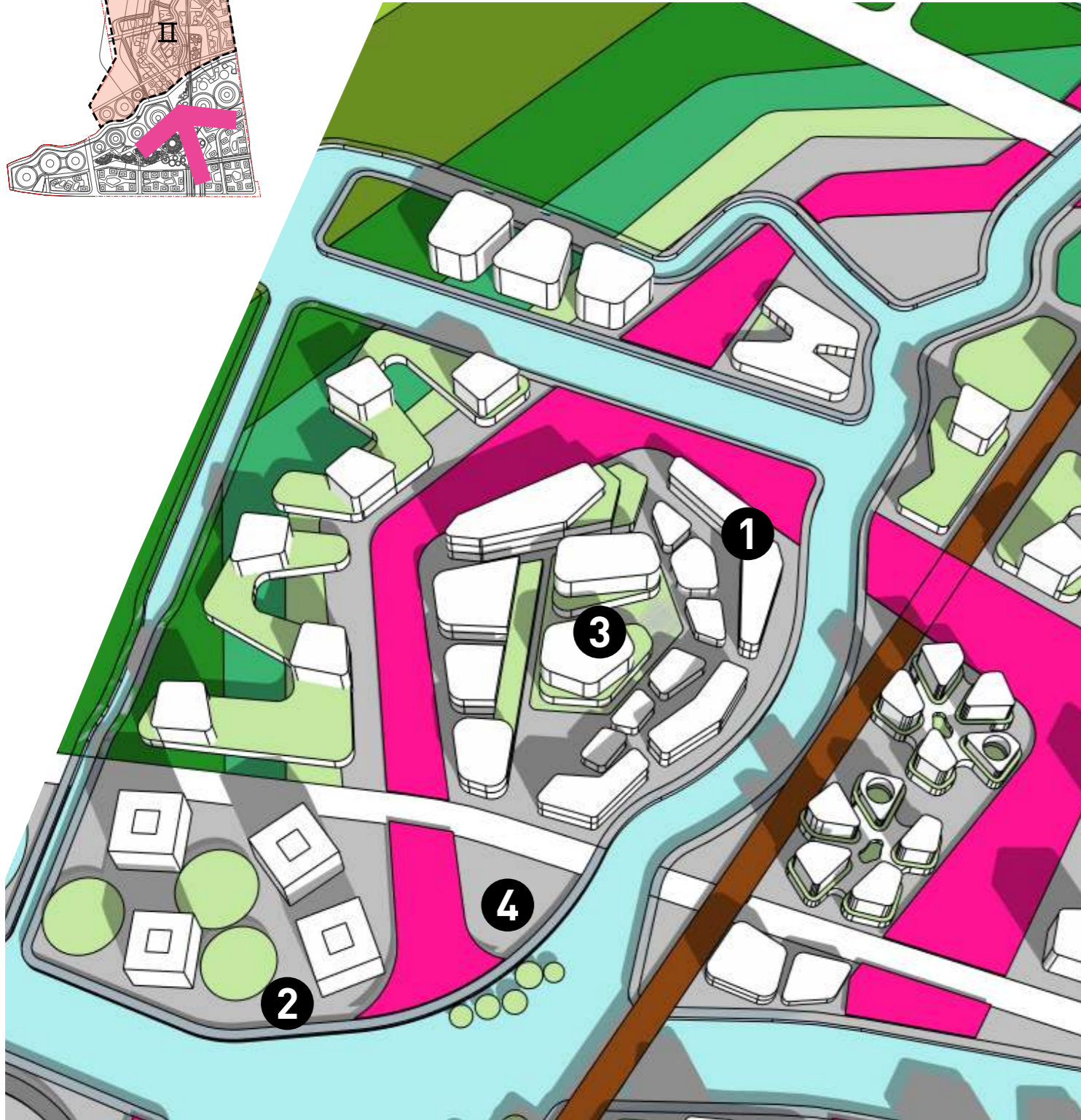
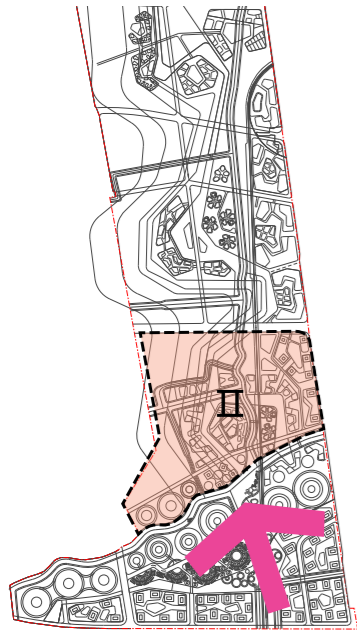


- 博物馆
MUSEUM
- 精品酒店
BOUTIQUE HOTEL
- 艺术观演中心
ART SHOW CENTRE
- 艺术文化交流中心
ART COMMUNICATION CENTRE
- 艺术银行
ART BANK
- 法式休闲商业街
F&B STREET
- 美术馆
ART GALLERY
- 总部基地
HEADQUARTER



小镇中心&国际交流区
TOWN CENTRE & INTERNATIONAL COMMUNICATION CENTRE





1 滨水商业街



2 亲水步道



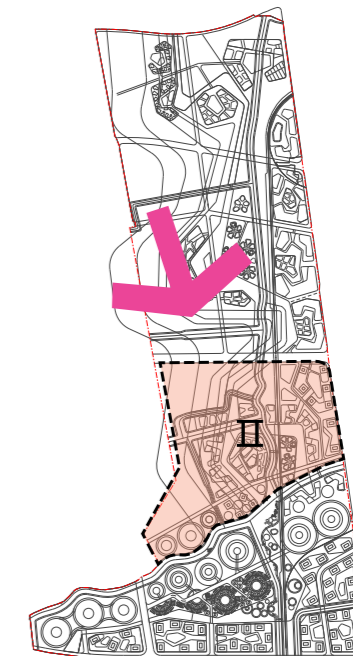
3 步行商业街



4 城镇广场

核心岛区南向鸟瞰图
TOWN CENTRAL SOUTH VIEW

小镇中心&国际交流区
TOWN CENTRE & INTERNATIONAL COMMUNICATION CENTRE



北向鸟瞰图
NORTH VIEW



① 城镇广场



③ 会议中心



③ SOHO办公

小镇中心&国际交流区
TOWN CENTRE & INTERNATIONAL COMMUNICATION CENTRE

CLARKE QUAY SINGAPORE
新加坡克拉克码头

SPARK ✦

思邦滨水文化休闲建筑展示 SPARK PROJECT ART AND LEISURE SPACE

荣获 CITYSCAPE ASIA 2008 最佳滨水项目奖
每年1200万游客到访







SEPHORA

SEPHORA

RECHINOS

The basics reimagined.

Happy skin is what we have you for. Today.

© 2015 RECHINOS

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

UNIQLO

温泉城博物馆
HOT SPRING CITY MUSEUM

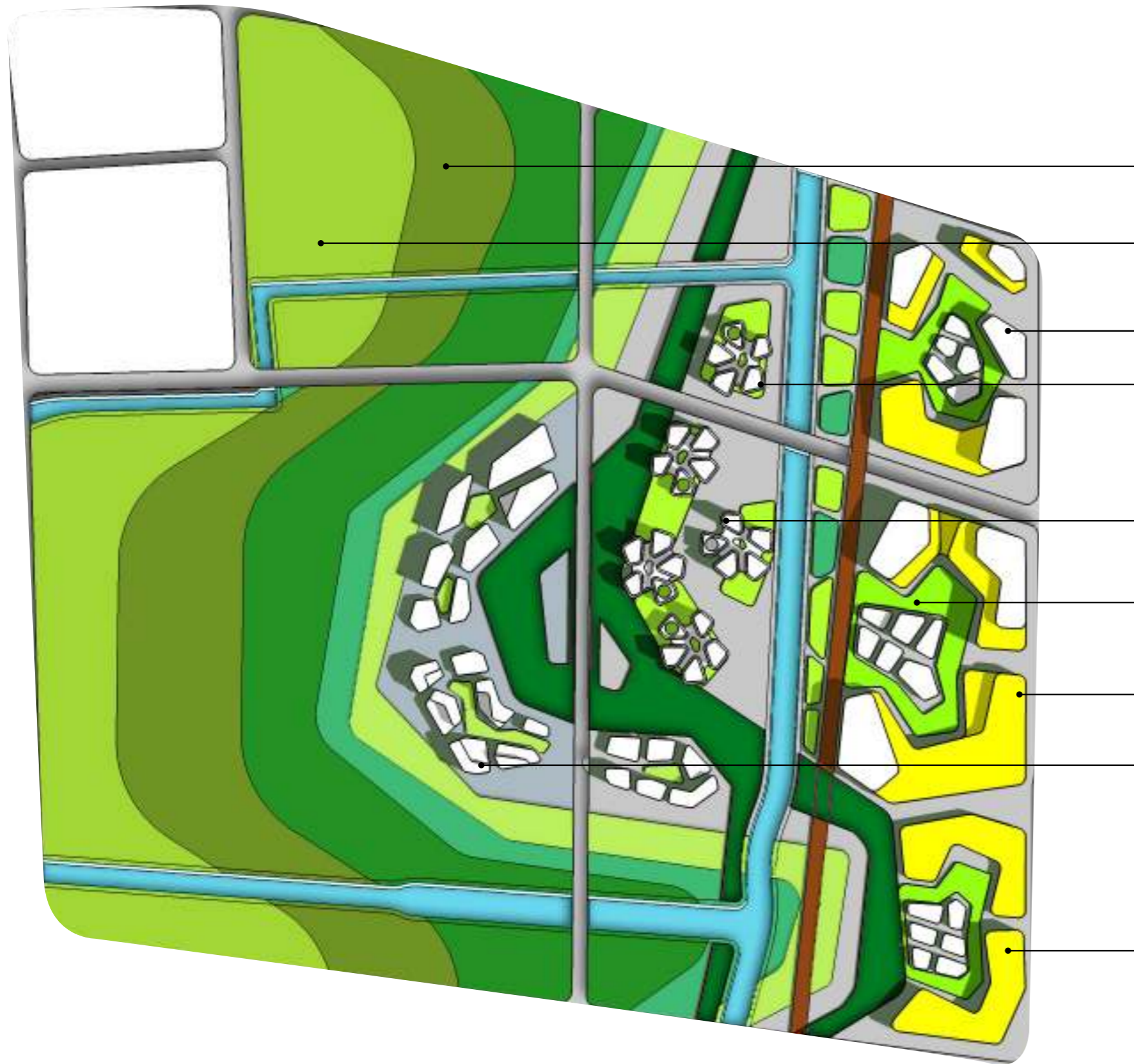




青岛精品酒店
QINGDAO BOUTIQUE HOTEL



	用地面积	总建筑面积	容积率
地块一	1450000	700000	0.48
地块二	780000	700000	0.90
地块三	1230000	400000	0.33
地块四	800000	180000	0.23
总计	4260000	1980000	0.46



药妆原料种植与示范基地
COSMETICS RAW PLANTATION

薰衣草种植风景区
LAVENDER PLANTATION

药妆体验研发中心
COSMETICS DEVELOPING CENTRE

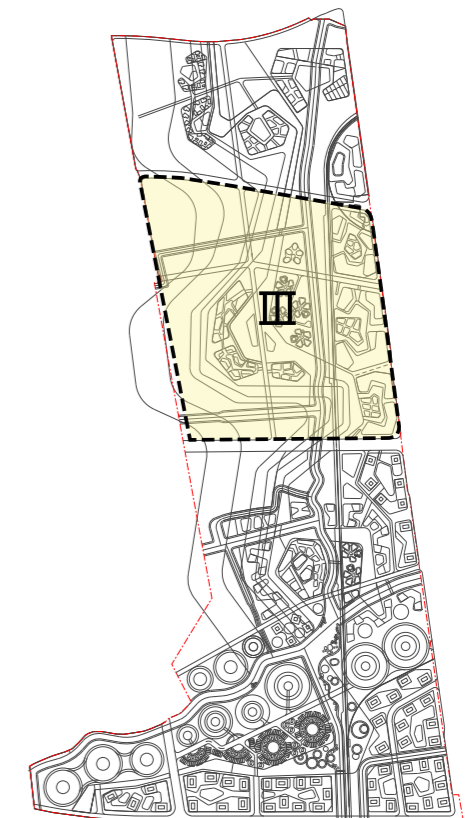
水疗中心
SPA VILLAGE

美容塑形中心
PLASTIC SURGERY CENTRE

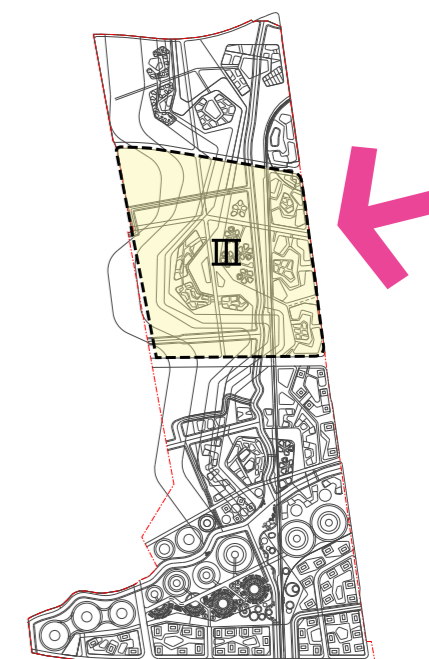
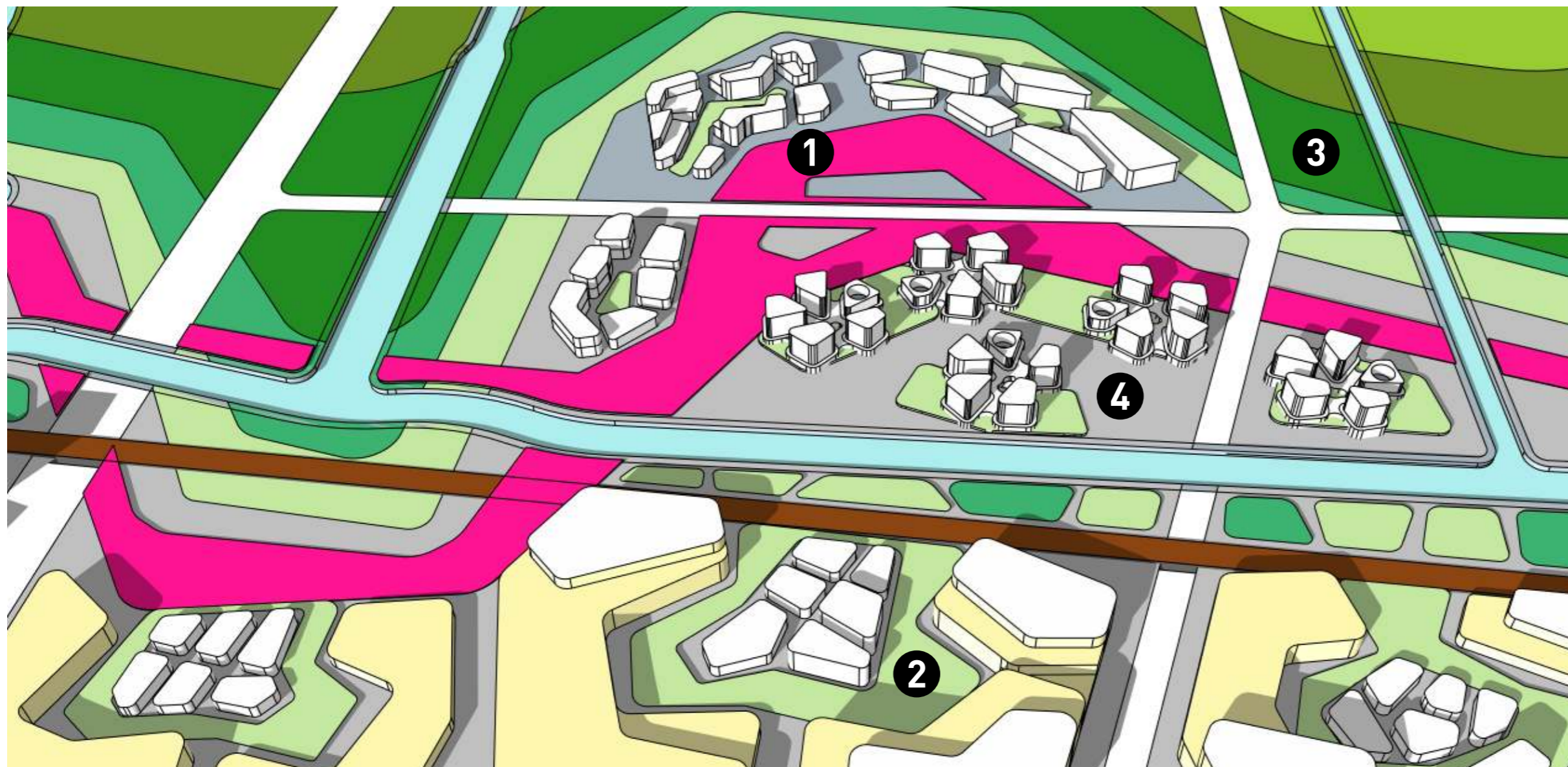
健康养老
HEALTH CARE

氧生活度假庄园
OXYGEN LIFE STYLE RESORT

大健康产业孵化基地
HEALTHY INDUSTRY INCUBATORS



健康休闲养生康复区
HEALTH CARE AND BEAUTY CARE CENTRE



1 生态别墅区



2 生态运动街区



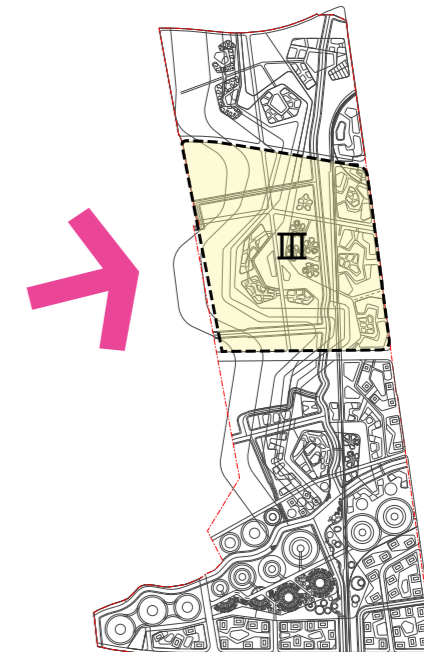
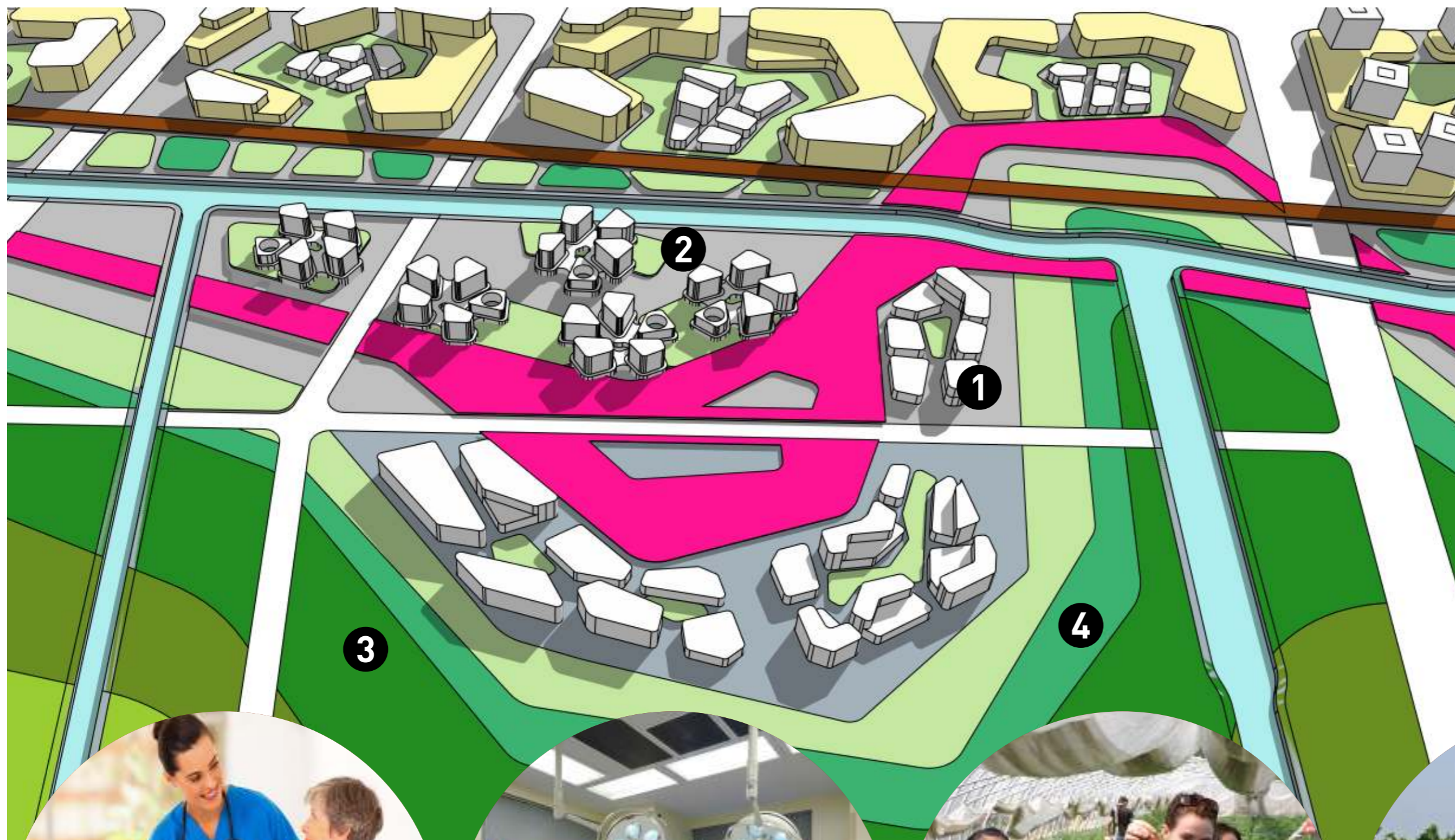
3 公共农场



4 养生街区

健康休闲养生康复区
HEALTH CARE AND BEAUTY CARE CENTRE





1 健康疗养



2 美容医疗



3 乐龄农业



4 健康骑行

健康休闲养生康复区
HEALTH CARE AND BEAUTY CARE CENTRE

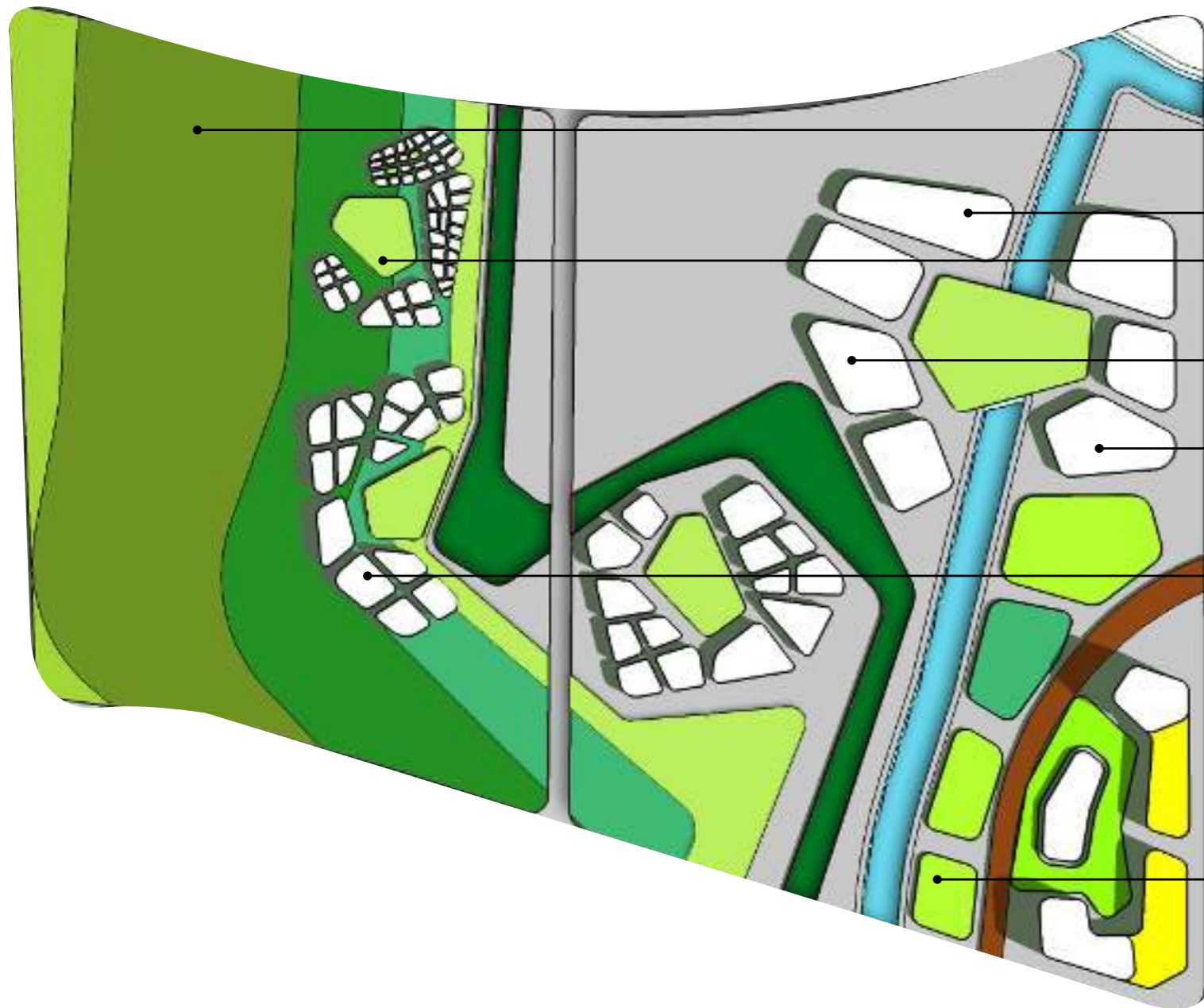




女王中心城堡山医院
QUEENS CENTRE CASTLE HILL HOSPITAL







玫瑰种植风景区
ROSE PLANTATION

展览中心
EXHIBITION CENTRE

体验式农庄
FARM STAY

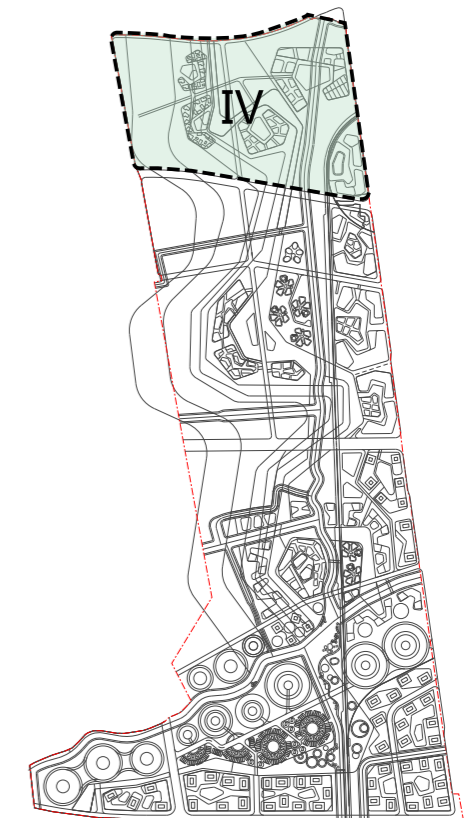
植物温室
BOTANIC GARDEN

旅游服务中心
TOURIST CENTRE

浪漫婚典别墅区
ROMANTIC WEDDING VILLA

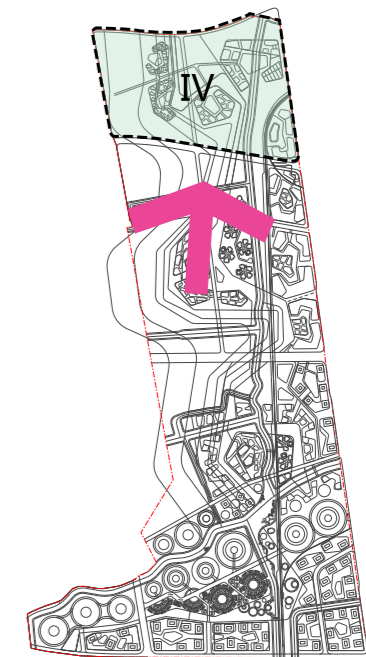
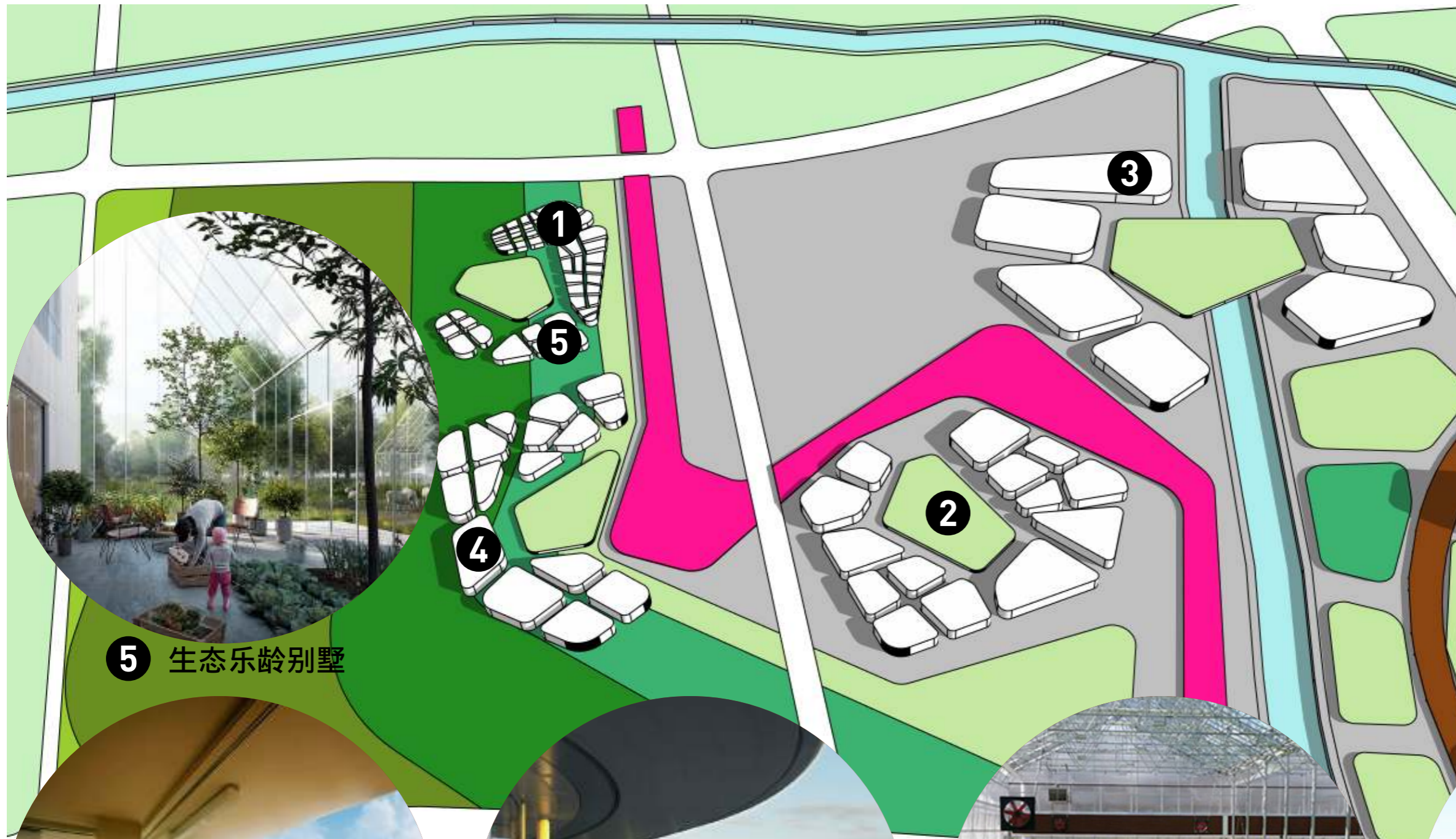
药妆原料种植与示范基地
COSMETICS DEVELOPING CENTRE

	用地面积	总建筑面积	容积率
地块一	1450000	700000	0.48
地块二	780000	700000	0.90
地块三	1230000	400000	0.33
地块四	800000	180000	0.23
总计	4260000	1980000	0.46



浪漫农业&生态休闲区
ROMANTIC AGRICULTURE & ECOLOGICAL LEISURE CENTRE





1 景观疗养别墅



2 研发中心



3 农业研发基地

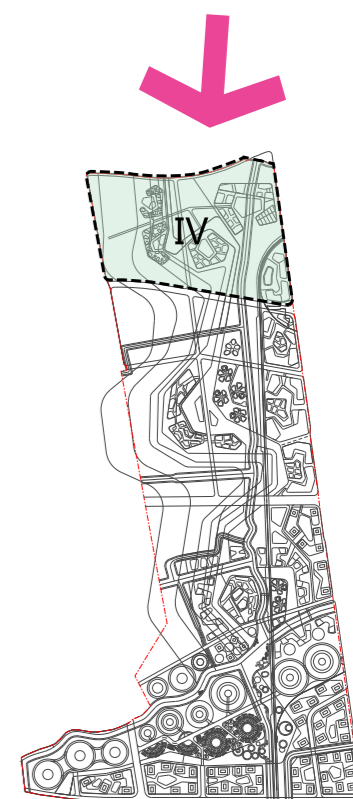


4 农家乐农庄

5 生态乐龄别墅

浪漫农业&生态休闲区
ROMANTIC AGRICULTURE & ECOLOGICAL LEISURE CENTRE





① 户外婚礼



② 薰衣草种植风景区



③ 科研研发



④ 科普教育

浪漫农业&生态休闲区
ROMANTIC AGRICULTURE & ECOLOGICAL LEISURE CENTRE









